

Årsredovisning

Hotell Sillen i Lysekil AB

559449-1259

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-19 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-02

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan juni 2024 hotell och restaurangverksamhet i Lysekil.

Hotell Sillen är beläget i hjärtat av den idylliska kuststaden Lysekil. Det som tidigare var Lysekils största galleria har nu blivit ett unikt och modernt hotell.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2412
Nettoomsättning	3 405 050
Resultat efter finansiella poster	-2 977 664
Soliditet %	6

	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 200 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		3 200 000		3 200 000
Årets resultat			-2 977 664	-2 977 664
Belopp vid årets utgång	25 000	3 200 000	-2 977 664	247 336

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 200 000
Årets resultat	-2 977 664
Summa	222 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	222 336
Summa	222 336

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-19
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 405 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 405 050

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-634 534
Övriga externa kostnader	-3 041 943
Personalkostnader	-2 521 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 691
Summa rörelsekostnader	-6 383 089

Rörelseresultat	-2 978 039
------------------------	-------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 536
Summa finansiella poster	375

Resultat efter finansiella poster	-2 977 664
--	-------------------

Resultat före skatt	-2 977 664
----------------------------	-------------------

Årets resultat	-2 977 664
-----------------------	-------------------

ank=20250703;2025070701020

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	1 307 793
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 333 231
Summa materiella anläggningstillgångar		2 641 024

Summa anläggningstillgångar 2 641 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 793
Övriga fordringar		704 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		713 886
Summa kortfristiga fordringar		1 470 785

Kassa och bank

Kassa och bank		331 024
Summa kassa och bank		331 024

Summa omsättningstillgångar 1 801 809

SUMMA TILLGÅNGAR

4 442 833

ank=20250703;2025070701021

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 200 000

Årets resultat

-2 977 664

Summa fritt eget kapital

222 336

Summa eget kapital

247 336

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

219 000

Summa långfristiga skulder

219 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 170

Leverantörsskulder

3 725 309

Skatteskulder

6 181

Övriga skulder

104 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 974

Summa kortfristiga skulder

3 976 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 442 833

ank=20250703;2025070701022

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

Medelantalet anställda

3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 470 802
Utgående anskaffningsvärden	1 470 802

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-163 009
Utgående avskrivningar	-163 009

Redovisat värde

1 307 793

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Inköp	1 354 913
Utgående anskaffningsvärden	1 354 913
Årets avskrivningar	21 682

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

219 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus

Mats Odell

Malin Eriksson

Lena Pelow Röström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070701025



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:09

SENT BY OWNER:

Per Östholm · 26.06.2025 08:26

DOCUMENT ID:

SJbjVuD9Egg

ENVELOPE ID:

B1gjNdw5Veg-SJbjVuD9Egg

DOCUMENT NAME:

Hotell Sillen i Lysekil AB 2024 - Årsredovisning.pdf
7 pages

SHA-512:

3ec9579ee8647585b300afb68eb2a4f296754f2bba9f813
d233a4e204ba8b0ad16cfab77cfc44617090798bebfd55
9ca12d55ad0b0831fa8cbf43bb3d4c704a3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS ODELL odellen15@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 09:32 26.06.2025 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20) IP: 212.181.145.143
2. LENA PELOW RÖSTRÖM lena@hotellsillen.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 09:46 26.06.2025 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/28) IP: 81.233.253.138
3. MALIN ERIKSSON malin@hotellsillen.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:04 26.06.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/24) IP: 195.67.132.98
4. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 09:57 27.06.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 2.249.129.90
5. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 15:09 27.06.2025 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Sillen i Lysekil AB, org.nr 559449-1259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Sillen i Lysekil AB för räkenskapsåret 2023-09-19 - 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Sillen i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sillen i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250703;2025070701028

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Sillen i Lysekil AB för räkenskapsåret 2023-09-19 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sillen i Lysekil AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070701030

