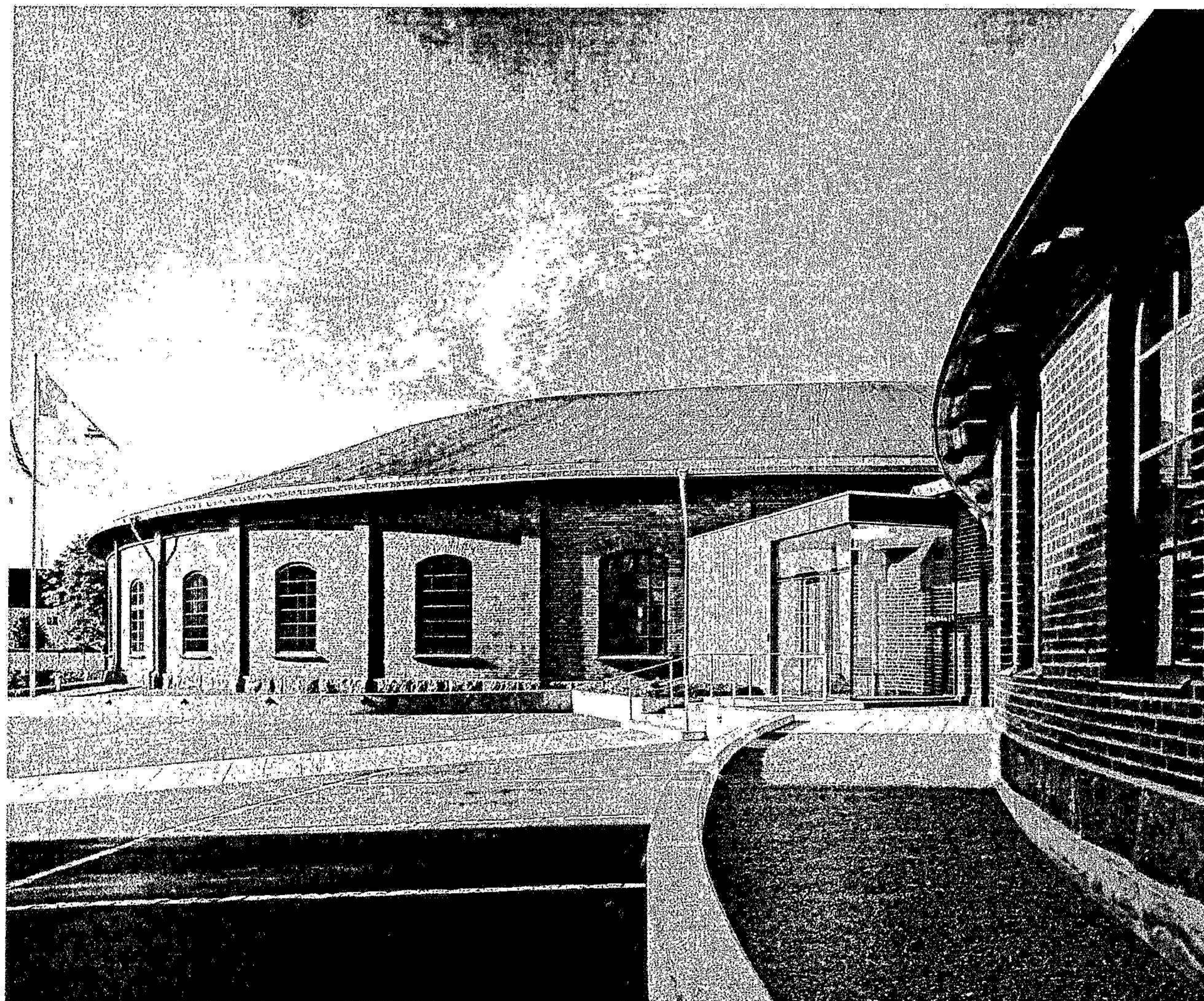


# Årsredovisning 22 / 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2022 05 01 - 2023 04 30  
Ekborgren 31 Skövde AB, Org nr. 556454-0713

2023112703468



## Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	5

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skövde och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	945	889	863	1 174
Resultat efter finansiella poster	524	477	389	630
Balansomslutning	7 474	7 583	7 690	7 844
Justerat eget kapital	3 205	3 195	3 181	3 174
Vinstmarginal	55,4%	53,6%	45,1%	53,7%
Soliditet	42,9%	42,1%	41,4%	40,5%

(def. Nyckeltal se noter)

### Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång	120 000	3 061 312	13 248	3 194 560
(Varav aktiekapital)	(100 000)			
(Varav reservfond)	(20 000)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		13 248	-13 248	0
Årets resultat			10 774	10 774
Belopp vid årets utgång	120 000	3 074 560	10 774	3 205 334

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	3 074 560
Årets resultat	10 774
	<u>3 085 334</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>3 085 334</u>
	3 085 334

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

# Resultaträkning

2023112703470

		2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		944 946	889 347
Kostnad för fastighetsförvaltning	2	220 306	228 144
<i>Bruttoresultat</i>		724 640	661 203
<b>Rörelsekostnader</b>			
Administrationskostnader		5 120	5 842
<i>Rörelseresultat</i>		719 520	655 361
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		15 600	
Räntekostnader		211 553	178 650
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		523 567	476 711
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		510 000	460 000
<i>Resultat före skatter</i>		13 567	16 711
Skatt på årets resultat	3	2 793	3 463
<i>Årets resultat</i>		10 774	13 248

## Balansräkning - Tillgångar

		2023 04 30	2022 04 30
	<i>Noter</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 402 988	7 537 120
		7 402 988	7 537 120
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		7 402 988	7 537 120
<b>Omsättningstillgångar</b>			
· Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 654	5 873
Fordringar hos koncernföretag		10 685	
Aktuella skattefordringar		39 076	37 978
Övriga fordringar		11 899	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2 236
		71 314	46 087
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		71 314	46 087
<i>Summa tillgångar</i>		7 474 302	7 583 207

# Balansräkning - Eget kapital och skulder

2023112703471

		2023 04 30	2022 04 30
<b>Eget kapital</b>	<i>Noter</i>		
	5		
- Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
- Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 074 560	3 061 312
Årets resultat		10 774	13 248
		3 085 334	3 074 560
<i>Summa eget kapital</i>		3 205 334	3 194 560
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		15 723	14 151
<i>Summa avsättningar</i>		15 723	14 151
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 056	
Skulder till koncernföretag		4 159 575	4 289 091
Aktuella skatteskulder			
Övriga skulder		81 614	75 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		4 253 245	4 374 496
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		7 474 302	7 583 207

## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### · Allmänna redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### · Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen Fastigheter AB, 556167-0646, om i sin tur är dotterbolag till koncernmodern Input interiör Sweden AB, 556330-9201, båda med säte i Göteborgs kommun.

### · Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### · Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### · Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### · Transaktioner med närstående

Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

---

· Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

- Stomme 1%
- Övriga komponenter 2-5%

· Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

· Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

· Nyckeltalsdefinitioner

*Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

*Justerat eget kapital*

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
<b>2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	90,8%	91,5%

	2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
<b>3 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 221	1 891
Uppskjuten skatt	1 572	1 572
Skatt på årets resultat	2 793	3 463

Redovisat resultat före skatt 13 567 16 711

Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	2 794	3 442
· Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader		21
Andra justeringar	-1	
Redovisad skattekostnad	2 793	3 463

	2023 04 30	2022 04 30
<b>4 Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 724 825	9 724 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 724 825	9 724 825
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 187 705	2 053 574
Årets avskrivningar	134 132	134 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 321 837	2 187 705
Utgående redovisat värde	7 402 988	7 537 120
· Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	8 518 000	8 518 000

#### 5 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	3 074 560
Årets resultat	10 774
	<u>3 085 334</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	3 085 334
	<u>3 085 334</u>

---

### 6 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

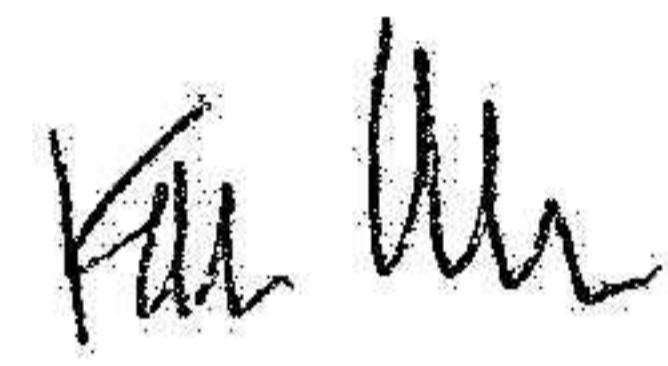
Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Skövde den 2023-10-28



Sune Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-29



Kalle Wrane

~~Godkänd Revisor~~

Auktionserad revisor

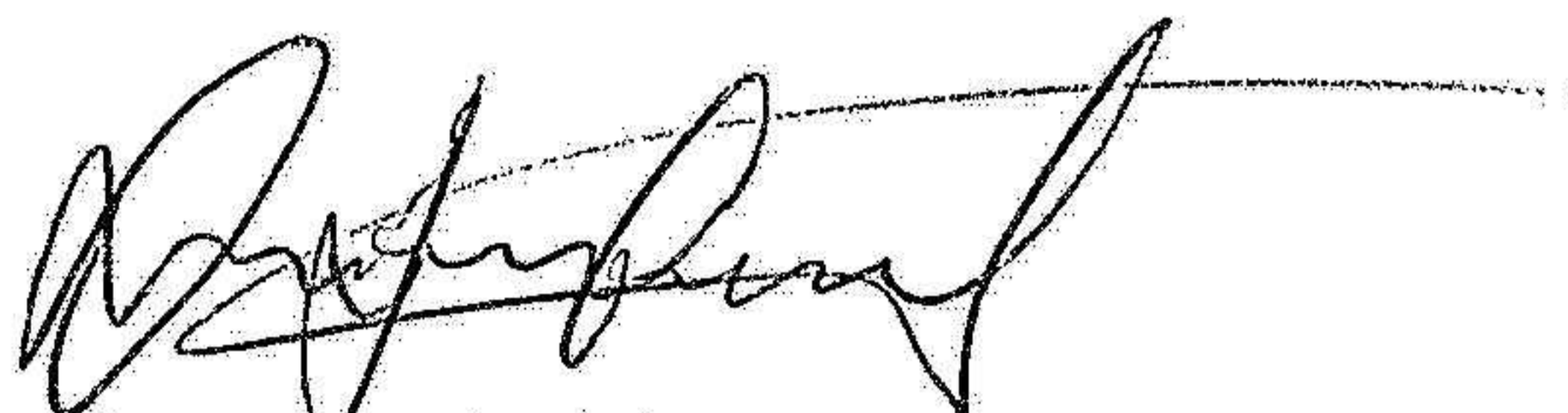
# Fastställelseintyg

---

2023112703476

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Skövde den 2023-10-30



Sune Lundqvist

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 31 Skövde AB  
Org.nr 556454-0713

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 31 Skövde AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 31 Skövde ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 31 Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 31 Skövde AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 31 Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2023



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor