

# Årsredovisning

för

## Claessons fastighetservice AB

559220-3821

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Gustav Claésson, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för Claessons fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	301	131	296
Resultat efter finansiella poster	255	93	232
Soliditet (%)	72,4	51,6	61,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	608	73 357	<b>123 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-73 000		<b>-73 000</b>
Balanseras i ny räkning		73 357	-73 357	<b>0</b>
Årets resultat			201 770	<b>201 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>965</b>	<b>201 770</b>	<b>252 735</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965
årets vinst	201 770
	<b>202 735</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 735
	<b>202 735</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		301 095	130 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>301 095</b>	<b>130 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 636	-2 708
Övriga externa kostnader		-24 454	-20 790
Personalkostnader	2	-18 674	-14 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 764</b>	<b>-38 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 331</b>	<b>92 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 695</b>	<b>92 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 695</b>	<b>92 535</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 925	-19 178
<b>Årets resultat</b>		<b>201 770</b>	<b>73 357</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 110

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12 225

13 180

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 335**

**13 180**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

324 716

227 235

**Summa kassa och bank**

**324 716**

**227 235**

**Summa omsättningstillgångar**

**349 051**

**240 415**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**349 051**

**240 415**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

965

608

Årets resultat

201 770

73 357

**Summa fritt eget kapital**

**202 735**

**73 965**

**Summa eget kapital**

**252 735**

**123 965**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 753

74 614

Övriga skulder

72 564

36 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**96 316**

**116 450**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**349 051**

**240 415**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hinås 2023-04-26

*Per-Gustav Claésson*  
Per-Gustav Claésson