
ÅRSREDOVISNING


2022

Styrelsen och verkställande direktören för Arvet Produktion AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr).

Oven intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma**6 APRIL 2023** varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.


Styrelseledamot/Verkställande direktör

Arvet Produktion AB
556324-4937

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit nyproduktion av bostäder i egenutvecklade projekt i Stockholms län under namnet Folkhem. Verksamheten omfattade hela processen från strategiska markförvärv via projektering till inflyttningsklara lägenheter eller småhus. Numer omfattar verksamheten affärs- och projektutveckling av hållbara projekt i hela världen. Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påverkats negativt av omvärldsutvecklingen. Nya projekt har skjutits fram, vilket har medfört att intäkter blivit lägre än planerat under året. Under året har dotterbolaget Fastighets AB Sjöökrogen 1 sålts med en betydande vinst.

Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	6 025	2 796	195	5 919
Resultat efter fin poster	tkr	-166	-5 895	-15 708	22 068
Soliditet	%	38,9%	32,7%	41,7%	64,3%

Förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	tkr	1 000	0	10 036	-5 670	5 366
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma:						
- överföres i ny räkning				-5 670	5 670	0
- utdelning						0
Årets resultat					-166	-166
Belopp vid årets utgång		1 000	0	4 366	-166	5 200

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserade vinst	4 365 726
Årets resultat	-166 354
	<u>4 199 372</u>


Styrelsen förslag till disposition

Utdelas till aktieägarna	2 500 000
Balanseras i ny räkning	1 699 372
	<u>4 199 372</u>

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ByJuZGöWh-Hkgdbfjbn

Styrkans överensförelse
med originalintyg


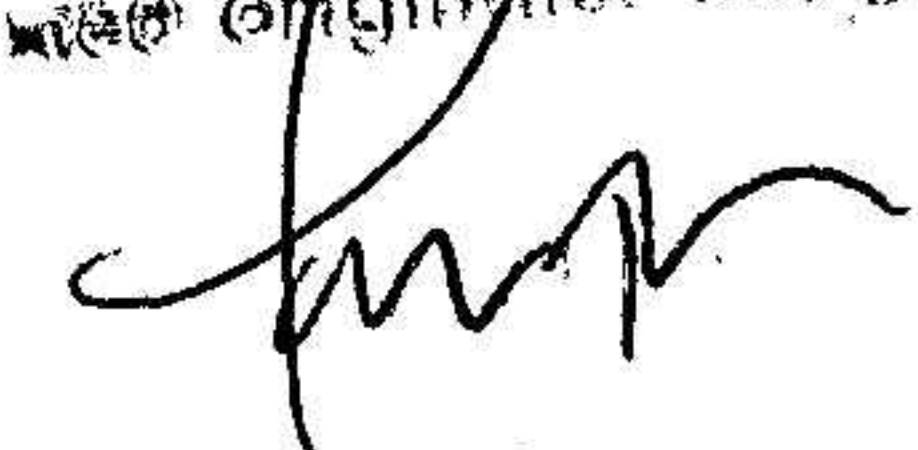
Arvet Produktion AB
556324-4937

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 024 787	2 796 261
Övriga intäkter		837 777	1 414 114
Bruttoresultat		6 862 564	4 210 375
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-1 458 653	1 811 860
Övriga externa kostnader		-1 140 495	-2 611 797
Personalkostnader	1	-10 247 417	-9 526 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 967	-14 319
Summa rörelsekostnader		-12 864 532	-10 340 985
Rörelseresultat		-6 001 968	-6 130 610
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 793 205	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	43 557	237 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148	-2 101
Summa finansiella poster		5 835 614	235 601
Resultat efter finansiella poster		-166 354	-5 895 009
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	225 365
Summa bokslutsdispositioner		0	225 365
Resultat före skatt		-166 354	-5 669 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-166 354	-5 669 644

ByJuZGoWh-Hkgdbfjbn

Kontrollerad överensstämmelse
med originallet intygas



2023051109243

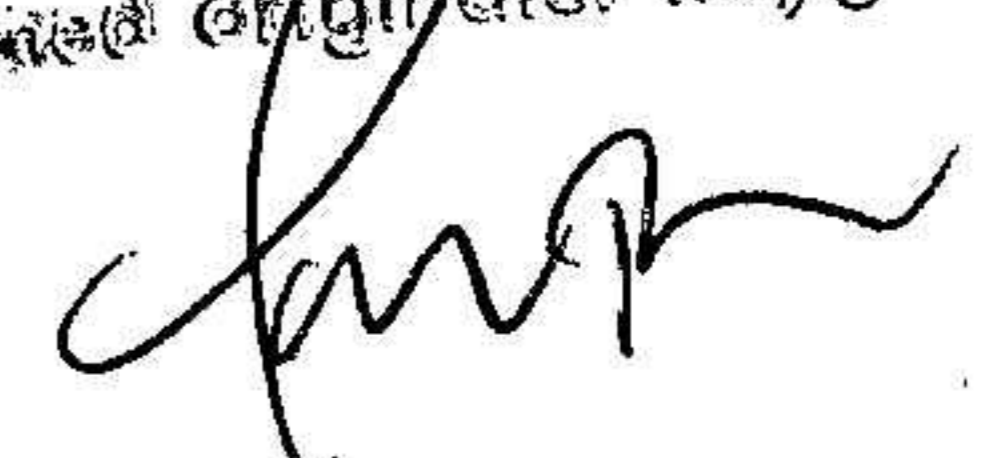
Arvet Produktion AB
556324-4937

BALANSRÄKNING

2023051109244

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	910 726	910 453
Summa materiella anläggningstillgångar		910 726	910 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	2 200 000
Ägarintressen i övriga företag	5	1 292 686	1 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 292 686	3 210 000
Summa anläggningstillgångar		2 203 412	4 120 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		932 181	1 330 758
Fordringar hos koncernföretag		0	3 498 139
Övriga fordringar		1 352 831	1 339 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 150	1 834 203
Summa kortfristiga fordringar		2 297 162	8 002 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 882 521	4 300 980
Summa kassa och bank		8 882 521	4 300 980
Summa omsättningstillgångar		11 179 683	12 303 460
SUMMA TILLGÅNGAR		13 383 095	16 423 913

ByJuZGoWn-Hkgdbfjbn

Protokollet överensstämmer
med originalet intygas:



Arvet Produktion AB
556324-4937

BALANSRÄKNING

2023051109245

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 365 726	10 035 370
Årets resultat		-166 354	-5 669 644
Summa fritt eget kapital		4 199 372	4 365 726
Summa eget kapital		5 199 372	5 365 726
Avsättningar			
Övriga avsättningar		122 000	418 000
Summa avsättningar		122 000	418 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 616 203	426 268
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		0	28 744
Övriga skulder		733 636	628 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 661 884	9 506 898
Summa kortfristiga skulder		8 061 723	10 640 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 383 095	16 423 913

ByJuZGoWh-Hkgdbfjbn

Stakeholder överensstämning
med originalet intygad


NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är moderbolag i en koncern men upprättar inte koncernredovisning enligt reglema i ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda uppgår till

2022	2021
5	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Varav ränteintäkter från koncernföretag

2022	2021
35 508	101 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden
Årets förändringar
- inköp
- försäljningar och utrangeringar
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2022-12-31	2021-12-31
1 767 016	1 778 216
18 240	13 800
-77 900	-25 000
1 707 356	1 767 016

Ingående ackumulerade avskrivningar
Årets förändringar
- försäljningar och utrangeringar
- avskrivningar
Utgående ackumulerade avskrivningar

-856 563	-867 244
77 900	25 000
-17 967	-14 319
-796 630	-856 563

Redovisat värde

910 726 910 453

Not 4 Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden
Årets förändringar
- försäljningar och utrangeringar
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2022-12-31	2021-12-31
2 200 000	2 200 000
-2 200 000	0
0	2 200 000

Redovisat värde

0 2 200 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 000	1 010 000
Årets förändringar		
- inköp	282 686	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 292 686	1 010 000
Redovisat värde	1 292 686	1 010 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 9 Moderföretag

Företagets moderbolag, Arvets Stiftelse för Bygghandverk och Arkitektur, har organisationsnummer 802477-4096 och säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Ame Olsson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Rasmus Gustafsson
Auktoriserad revisor

2023051109248



Document history

COMPLETED BY ALL: 05.04.2023 17:58	DOCUMENT NAME: Årsredovisning Arvet Produktion AB ÅR 2022.pdf 7 pages
SENT BY OWNER: Rasmus Gustafsson · 05.04.2023 17:19	
DOCUMENT ID: Hkgdbfjbn	
ENVELOPE ID: ByJuZGoWn-Hkgdbfjbn	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Olsson arne.olsson@arvet.se	Signed Authenticated	05.04.2023 17:28 05.04.2023 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/24) IP: 195.216.54.4
2. RASMUS GUSTAFSSON rasmus.gustafsson@se.gt.com	Signed Authenticated	05.04.2023 17:58 05.04.2023 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/08) IP: 217.213.80.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Det skickade dokumentet är överensstämmande med originalet intygas

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvet Produktion AB

Org.nr. 556324 - 4937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvet Produktion AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvet Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvet Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll;
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arvet Produktion AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvet Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rasmus Gustafsson
Auktoriserad revisor

2023051109251



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.04.2023 17:59

SENT BY OWNER:
Rasmus Gustafsson • 05.04.2023 17:27

DOCUMENT ID:
BJgT0mMjb2

ENVELOPE ID:
r16dmMs-n-BJgT0mMjb2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Arvet Produktion AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RASMUS GUSTAFSSON	Signed	05.04.2023 17:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/01/08)
rasmus.gustafsson@se.gt.com	Authenticated	05.04.2023 17:59	Low	IP: 217.213.80.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Parakopters överensstämmelse
med original intyget

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed