

ÅRSREDOVISNING

för

Basetten Fastighetsbolag AB

Org. nr. 556695-7907

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Under räkenskapsåret har restriktionerna relaterade till spridningen av Covid-19 påverkat det svenska samhället och minskat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur spridningen kommer att utvecklas och därför utvärderar bolaget ständigt situationen och vidtar vid var tid nödvändiga åtgärder. Det är svårt att bedöma effekten av Covid-19 på lång sikt men under räkenskapsåret har pandemin inte haft någon negativ påverkan på bolagets verksamhet och bedömningen är att så inte heller kommer att vara fallet på kort sikt.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Hold Fastigheter Uppland AB, org. nr. 559109-4098.

I november 2021 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ett bud på samtliga aktier i koncernmodern Amasten Fastighets AB (publ), och per balansdagen kontrollerades över 90% av aktierna i Amasten Fastighets AB (publ). Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	1 623	1 587	1 924	2 630	2 275
Resultat efter finansiella poster	516	194	727	1 005	861
Soliditet %	9%	12%	14%	2%	11%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	810 006	-125 674	684 332
Resultatdisposition enl. årsstämman:	0	-125 674	125 674	0
Årets resultat	0	0	66 053	66 053
Belopp vid årets utgång	100 000	684 332	66 053	750 385

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	684 332
Årets resultat	66 053
	<hr/>
	750 385

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	750 385
	<hr/>
	750 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 623 395	1 586 991
Övriga rörelseintäkter		33 750	152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 657 145</u>	<u>1 587 143</u>
Fastighetskostnader			
Övriga fastighetskostnader		-892 089	0
Summa Fastighetskostnader		<u>-892 089</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-426 175
Övriga externa kostnader		-110 597	-517 881
Avskrivningar		-85 656	-245 276
Summa rörelsekostnader		<u>-196 253</u>	<u>-1 189 332</u>
Rörelseresultat		568 803	397 811
Finansiella poster			
Nedskrivn av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 750	-203 485
Summa finansiella poster		<u>-52 750</u>	<u>-203 485</u>
Resultat efter finansiella poster		516 053	194 326
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-450 000</u>	<u>-320 000</u>
Resultat före skatt		66 053	-125 674
Årets resultat		<u>66 053</u>	<u>-125 674</u>



BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	5 509 071	5 572 287
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 348	100 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 174 855	0
Summa anläggningstillgångar		8 762 274	5 673 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 174	208 305
Övriga kortfristiga fordringar		186 176	186 176
Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter		258 173	0
Summa kortfristiga fordringar		543 523	394 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	668 069
Summa kassa och bank		0	668 069
Summa omsättningstillgångar		543 523	1 062 550
SUMMA TILLGÅNGAR		9 305 797	6 735 625



BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		684 332	810 006
Årets resultat		66 053	-125 674
Summa fritt eget kapital		<u>750 385</u>	<u>684 332</u>
Summa eget kapital		850 385	784 332
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	5 275 027	5 051 276
Summa långfristiga skulder		<u>5 275 027</u>	<u>5 051 276</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		258 494	51 454
Skulder till koncernföretag		2 560 093	179 000
Övriga skulder		51 898	77 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 899	592 412
Summa kortfristiga skulder		<u>3 180 385</u>	<u>900 017</u>
Summa skulder		8 455 412	5 951 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 305 797	6 735 625



NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar	2021
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	100 år
<i>* Under 2021 ändrades avskrivningstiden för byggnader från 25 år till 100 år.</i>	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och Mark	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 026 914</u>	<u>8 026 914</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 026 914	8 026 914
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 454 627	-2 224 935
Årets avskrivning	-63 216	-229 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 517 843	-2 454 627
Utgående redovisat värde	5 509 071	5 572 287
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>224 378</u>	<u>224 378</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 378	224 378
Ingående ackumulerade avskrivningar	-123 590	-108 006
Årets avskrivning	-22 440	-15 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 030	-123 590
Utgående redovisat värde	78 348	100 788
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp under året	3 174 855	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 174 855	0

Not 5 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder.

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	5 275 027	5 051 276
Summa långfristiga skulder	5 275 027	5 051 276

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Mellan 1 och 5 år	5 275 027	5 051 276
Senare än 5 år	0	0
	5 275 027	5 051 276

Övriga noter**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hold Fastigheter Uppland AB, org. nr. 559109-4098, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh

Oscar Lekander

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557472274686

Dokument

456 Basetten Fastighetsbolag AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2022-06-28 07:42:14 CEST (+0200) av Per

Jönsson (PJ)

Färdigställt 2022-06-30 07:12:10 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)

SBB Norden

per.jonsson@sbbnorden.se

Signerande parter

Ilija Batljan (IB)

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Personnummer 670723-0253

ilija@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"

Signerade 2022-06-29 00:23:52 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Personnummer 750408-2780

eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"

Signerade 2022-06-28 20:48:12 CEST (+0200)

Oscar Lekander (OL)

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Personnummer 850703-2475

oscar@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Oscar Sven Lekander"

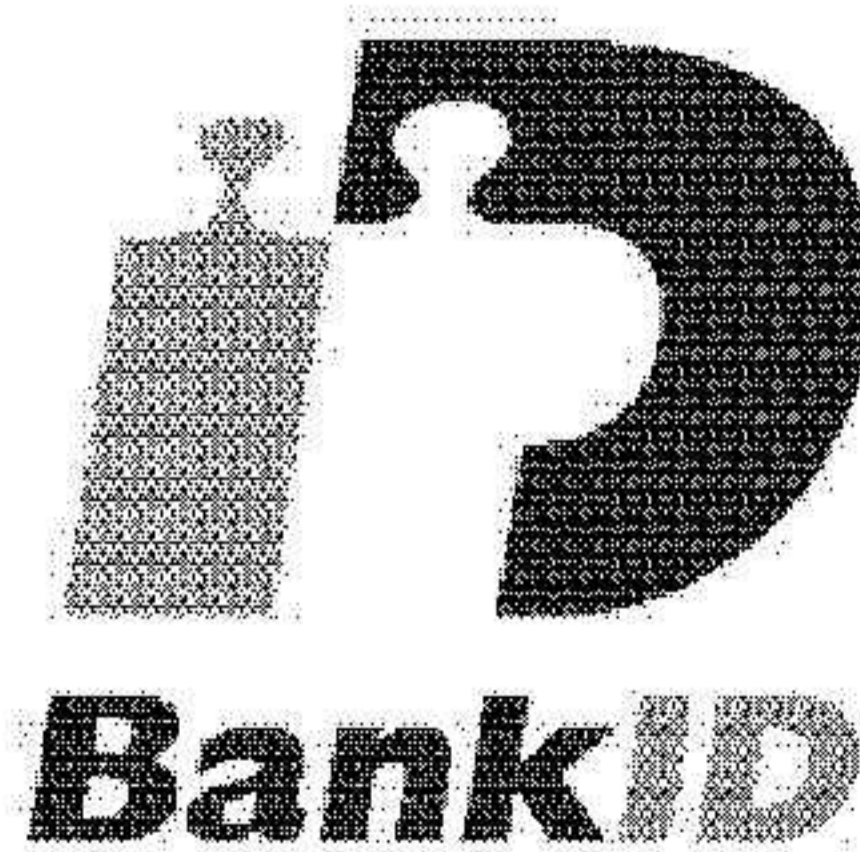
Signerade 2022-06-28 09:11:00 CEST (+0200)

Mia Keränen Larsson (MKL)

Ernst & Young Aktiebolag

Personnummer 760510-9383

mia.keranen.larsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA KERÄNEN LARSSON"

Signerade 2022-06-30 07:12:10 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557472274686

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Basetten Fastighetsbolag AB
556695-7907

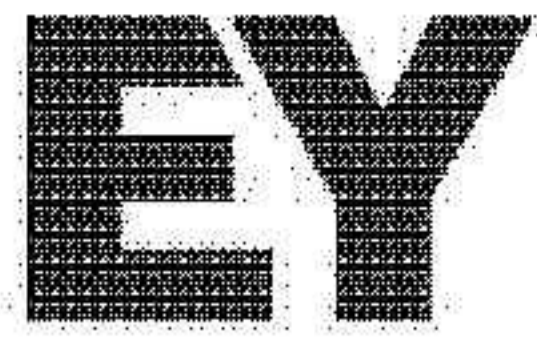
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Basetten Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Basetten Fastighetsbolag AB, org.nr 556695-7907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Basetten Fastighetsbolag AB för år 2021

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Basetten Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Basetten Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

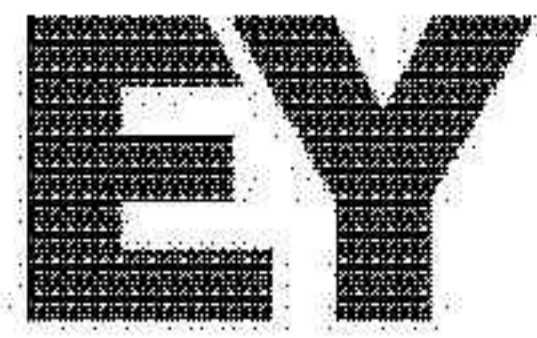
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Building a better
working world**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Basetten Fastighetsbolag AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Basetten Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760510xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2022-06-30 07:01:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>