

# Årsredovisning

för

## Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB

559247-5247

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Grave, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Innemiljö i Mariefred Förvaltning AB, med org.nr: 559077-5846

Företaget har sitt säte i Mariefred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	399	611	356	0
Resultat efter finansiella poster	-96	112	63	-23
Soliditet (%)	1	3	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fastigheten har under året har färre hyresgäster, därav omsättningsminskningen mot fg år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 476	88 615	160 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 615	-88 615	0
Årets resultat			-95 950	-95 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>135 091</b>	<b>-95 950</b>	<b>64 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 090
årets förlust	-95 950
	<b>39 140</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 140
	<b>39 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		399 115	610 525
Övriga rörelseintäkter		49 870	5 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>448 985</b>	<b>615 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 529	-272 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 473	-121 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-333 002</b>	<b>-394 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 983</b>	<b>221 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 967	-110 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 933</b>	<b>-110 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 950</b>	<b>111 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 950</b>	<b>111 608</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 993
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 950</b>	<b>88 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	5 208 501	5 318 749
Markanläggningar	3	202 050	213 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 410 551</b>	<b>5 532 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 410 551</b>	<b>5 532 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		29 815	0
Övriga fordringar		31	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 846</b>	<b>1</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		103 954	15 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 954</b>	<b>15 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 800</b>	<b>15 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 544 351</b>	<b>5 547 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		135 090	46 476
Årets resultat		-95 950	88 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 140</b>	<b>135 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 140</b>	<b>160 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 726 530	3 806 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 726 530</b>	<b>3 806 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	80 040
Skulder till koncernföretag		1 546 694	1 410 494
Skatteskulder		32 935	33 544
Övriga skulder		33 024	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 988	40 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 753 681</b>	<b>1 581 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 544 351</b>	<b>5 547 729</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 512 450	5 512 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 512 450</b>	<b>5 512 450</b>
Ingående avskrivningar	-193 701	-83 453
Årets avskrivningar	-110 248	-110 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 949</b>	<b>-193 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 208 501</b>	<b>5 318 749</b>
Bokfört värde byggnader	4 916 951	5 027 199
Bokfört värde mark	291 550	291 550
	<b>5 208 501</b>	<b>5 318 749</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 500	224 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
Ingående avskrivningar	-11 225	0
Årets avskrivningar	-11 225	-11 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 450</b>	<b>-11 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 050</b>	<b>213 275</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år	3 406 370	3 486 410
	<b>3 406 370</b>	<b>3 486 410</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 806 570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 726 530	3 806 570
	<b>3 726 530</b>	<b>3 806 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 040	80 040
	<b>80 040</b>	<b>80 040</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Strängnäs 2024-06-20

*Patrick Grave*  
Patrick Grave

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

WeAudit Sweden AB

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB

Org.nr 559247-5247

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-20

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

---

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor