

Årsredovisning för  
**Röreviken Fast AB**

559326-2495

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Edwinson  
Styrelseledamot

2026-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röreviken Fast AB, 559326-2495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget agerar moderbolag för;  
Röreviken 67 AB, org.nr 559326-5126  
Utäng 90 AB, org.nr 559396-0189  
Röreviken 75 Fast AB, org.nr 559467-1835

Företagets säte är på Tjörn.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-268 362	-379 652	-49 931	-11 436
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	250	-14
Balanseras i ny räkning		-14	14
Årets resultat			1 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>236</b>	<b>1 303</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	236
Årets resultat	1 303
<b>Summa</b>	<b>1 539</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 539
<b>Summa</b>	<b>1 539</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 281	-48 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 528	-68 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 809</b>	<b>-117 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 809</b>	<b>-117 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 554	-262 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 553</b>	<b>-262 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-268 362</b>	<b>-379 652</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		270 000	379 638
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>270 000</b>	<b>379 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 638</b>	<b>-14</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-335	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 303</b>	<b>-14</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 419 862	8 480 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 419 862</b>	<b>8 480 390</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 494 862</b>	<b>8 555 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		274 744	274 744
Övriga fordringar		104	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 848</b>	<b>278 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 960	1 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 960</b>	<b>1 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 808</b>	<b>279 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 774 670</b>	<b>8 834 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		236	250
Årets resultat		1 303	-14
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 539</b>	<b>236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 539</b>	<b>25 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 076 050	4 116 000
Övriga skulder		0	276 486
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 076 050</b>	<b>4 392 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 547 147	3 805 361
Skatteskulder		19 934	9 525
Övriga skulder		105 000	588 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 672 081</b>	<b>4 416 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 774 670</b>	<b>8 834 603</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 och 50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 549 325	8 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		349 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 549 325</b>	<b>8 549 325</b>
Ingående avskrivningar	-68 935	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 528	-68 935
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-129 463</b>	<b>-68 935</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 419 862</b>	<b>8 480 390</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 656 050	1 764 000

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Röreviken Holding AB	559278-3293	Tjörn

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Tjörn

*Robert Edwinson*

2026-03-30

Robert Edwinson

Datum

Styrelseledamot