

Årsredovisning
för
Eklunda Invest AB
556904-1840

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Vornanen, Styrelseledamot
2024-10-17

Styrelsen och verkställande direktören för Eklunda Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger aktierna i Arborrarna i Eskilstuna AB med organisationsnummer 556607-4836.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 157	1 093	973	941
Resultat efter finansiella poster	133	90	-180	-203
Soliditet (%)	8,4	7,7	7,2	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 253 406	89 600	1 393 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 600	-89 600	0
Årets resultat			138 031	138 031
Belopp vid årets utgång	50 000	1 343 006	138 031	1 531 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 343 005
årets vinst	138 031
	1 481 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 481 036
	1 481 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 156 634	1 093 005
Övriga rörelseintäkter	0	40 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 156 634	1 133 420

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 085	-363 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 627	-266 627
Summa rörelsekostnader	-542 712	-630 474
Rörelseresultat	613 922	502 946

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 845	1 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	-483 309	-414 746
Summa finansiella poster	-480 464	-413 346
Resultat efter finansiella poster	133 458	89 600

Resultat före skatt

133 458 89 600

Skatter

Skatt på årets resultat	4 573	0
Årets resultat	138 031	89 600

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 839 235	13 099 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 615	18 925
Summa materiella anläggningstillgångar		12 851 850	13 118 477
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		15 651 850	15 918 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 008 963	777 550
Övriga fordringar		141 929	175 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	125 415
Summa kortfristiga fordringar		1 270 892	1 078 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 219 506	980 394
Summa kassa och bank		1 219 506	980 394
Summa omsättningstillgångar		2 490 398	2 058 530
SUMMA TILLGÅNGAR		18 142 248	17 977 007

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 343 005

1 253 405

Årets resultat

138 031

89 600

Summa fritt eget kapital

1 481 036

1 343 005

Summa eget kapital

1 531 036

1 393 005

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 825 000

6 845 000

Övriga skulder

8 900 000

8 900 000

Summa långfristiga skulder

15 725 000

15 745 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Skatteskulder

8 073

0

Övriga skulder

678 173

630 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 966

188 242

Summa kortfristiga skulder

886 212

839 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 142 248

17 977 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 015 844	16 015 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 015 844	16 015 844
Ingående avskrivningar	-2 916 292	-2 655 975
Årets avskrivningar	-260 317	-260 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 176 609	-2 916 292
Utgående redovisat värde	12 839 235	13 099 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 095	63 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 095	63 095
Ingående avskrivningar	-44 170	-37 860
Årets avskrivningar	-6 310	-6 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 480	-44 170
Utgående redovisat värde	12 615	18 925

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 845 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 825 000	6 845 000
Övriga skulder till delägare	8 900 000	8 900 000
	15 725 000	15 745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Ekonomibyrån M1000 AB

Eskilstuna 2024-10-16

Mikael Vornanen
Mikael Vornanen
Verkställande direktör