

# Årsredovisning

för

## Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag

556730-8787

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Lindgren, Styrelseledamot  
2022-10-27

Styrelsen för Lidingö Mark & Fastighet Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet primärt på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret inte påverkats alltför väsentligt med anledning av Coronapandemin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 983	10 106	5 555	12 101
Resultat efter finansiella poster	-301	615	-93	709
Soliditet (%)	57	63	78	74

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 133 144	363 478	<b>1 596 622</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		363 478	-363 478	<b>0</b>
Årets resultat			-11 310	<b>-11 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 296 622</b>	<b>-11 310</b>	<b>1 385 312</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 622
årets förlust	-11 310
	<b>1 285 312</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 285 312
	<b>1 285 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 982 788	10 105 900
Övriga rörelseintäkter		1 101	6 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 983 889</b>	<b>10 112 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 139 717	-8 476 349
Övriga externa kostnader		-769 225	-547 128
Personalkostnader	3	-253 935	-356 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 000	-102 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 274 877</b>	<b>-9 482 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-290 988</b>	<b>630 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 651	-14 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 651</b>	<b>-14 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-300 639</b>	<b>615 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		303 702	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>303 702</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 063</b>	<b>465 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 373	-101 641
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 310</b>	<b>363 478</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

345 333

457 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**345 333**

**457 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**345 333**

**457 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

466 932

194 621

Fordringar hos koncernföretag

55 135

55 135

Övriga fordringar

407 983

359 844

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

404 244

1 142 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 000

30 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 349 294**

**1 782 076**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 183 056

1 077 011

**Summa kassa och bank**

**1 183 056**

**1 077 011**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 532 350**

**2 859 087**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 877 683**

**3 316 420**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 296 622	1 133 144
Årets resultat		-11 310	363 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 285 312</b>	<b>1 496 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 385 312</b>	<b>1 596 622</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		337 500	641 202
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>337 500</b>	<b>641 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 333	283 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>199 333</b>	<b>283 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Leverantörsskulder		337 057	420 685
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		386 481	242 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>955 538</b>	<b>794 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 877 683</b>	<b>3 316 420</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget bytt majoritetsägare till Instructa Holding AB, 559089-6352, med säte på Lidingö.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	639 152	79 152
Inköp	0	560 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 152</b>	<b>639 152</b>
Ingående avskrivningar	-181 819	-79 152
Årets avskrivningar	-112 000	-102 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 819</b>	<b>-181 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 333</b>	<b>457 333</b>

Lidingö 2022-10-27

*Anders Lindgren*  
Anders Lindgren  
Ordförande

*Mats Liljegren*  
Mats Liljegren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27

*Mathias Fredriksson*  
Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag  
Org.nr 556730-8787

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2022-10-27

*Mathias Fredriksson*

---

Mathias Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Lidingö Mark & Fastighet Aktiebolag, Org.nr 556730-8787