

Årsredovisning för
Ronbesto Fastigheter AB
559032-4595

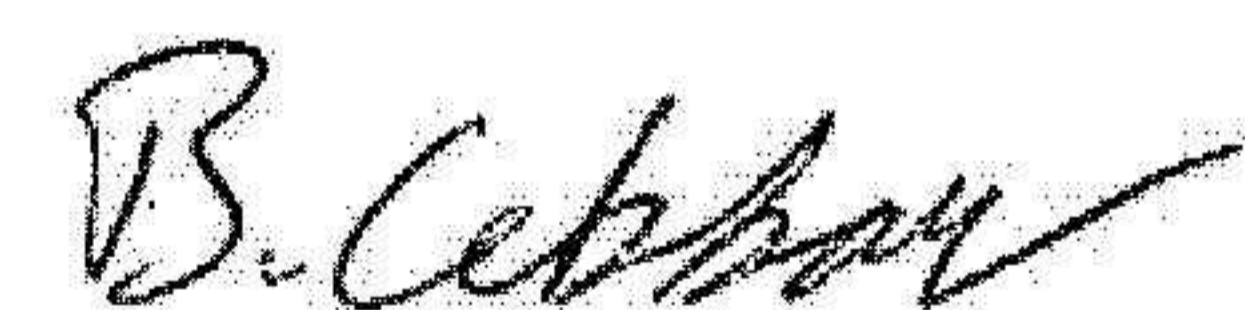
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronbesto Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20220721. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 220721



Bessim Cebbar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ronbesto Fastigheter AB, 559032-4595, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015-10-28. Bolaget bedriver byggnation och renovering av lägenheter oc fastigheter och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	45 000		-2	-2
Resultat efter finansiella poster	-4 190 784	-110 253	577 784	446 586
Soliditet, %	-37			

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		96 610
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-4 190 784
Vid årets slut	50 000		-4 094 174

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 200 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	96 610
Årets resultat	-4 190 784
Totalt	-4 094 174
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-4 094 174
Summa	-4 094 174

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		45 000	-
Övriga rörelseintäkter		-	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		45 000	180 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 331 300	-
Övriga externa kostnader		-1 777 324	-230 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 125	-59 640
Summa rörelsekostnader		-4 235 749	-290 246
Rörelseresultat		-4 190 749	-110 246
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-7
Summa finansiella poster		-35	-7
Resultat efter finansiella poster		-4 190 784	-110 253
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 190 784	-110 253
Skatter			
Årets resultat		-4 190 784	-110 253

2022093006209

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 816 183	9 943 308
Summa materiella anläggningstillgångar		9 816 183	9 943 308
Summa anläggningstillgångar		9 816 183	9 943 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		128 074	80 609
Summa kortfristiga fordringar		128 074	80 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 010 214	5 632 588
Summa kassa och bank		1 010 214	5 632 588
Summa omsättningstillgångar		1 138 288	5 713 197
SUMMA TILLGÅNGAR		10 954 471	15 656 505

2022093006210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 610	206 863
Årets resultat		-4 190 784	-110 253
Summa fritt eget kapital		-4 094 174	96 610
Summa eget kapital		-4 044 174	146 610
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 925 721	15 425 721
Summa långfristiga skulder		14 925 721	15 425 721
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 900	6 900
Skatteskulder		29 820	29 820
Övriga skulder		36 204	47 454
Summa kortfristiga skulder		72 924	84 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 954 471	15 656 505

2022093006214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 135 881	5 995 200
-Nyanskaffningar		4 140 681
	<u>10 135 881</u>	<u>10 135 881</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-192 573	-132 933
-Årets avskrivning enligt plan	-127 125	-59 640
	<u>-319 698</u>	<u>-192 573</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 816 183	9 943 308

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastegendom (överhypotek)	4 140 000	4 140 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 220721



Bessim Cebbar



Abdelmasih William Ibrahim Gendy



Nageh William Ibrahim Gendy

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma