

# Årsredovisning

för

## Ottestala Fastigheter AB

559014-5370

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Olsson, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för Ottestala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta egna fastigheter för uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 637	2 687	2 301	1 803
Resultat efter finansiella poster	589	271	1 063	6
Soliditet (%)	8	6	4	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	676 804	214 651	<b>941 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 651	-214 651	<b>0</b>
Årets resultat			350 607	<b>350 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>891 455</b>	<b>350 607</b>	<b>1 292 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 455
årets vinst	350 607
	<b>1 242 062</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 242 062
	<b>1 242 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	2 636 940	2 686 860
Övriga rörelseintäkter	124 133	1 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 761 073</b>	<b>2 688 436</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-557 074	-1 066 896
Övriga externa kostnader	-53 782	-128 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-739 414	-733 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 350 270</b>	<b>-1 928 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 410 803</b>	<b>759 544</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	182	224
Räntekostnader	-822 275	-488 709
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-822 093</b>	<b>-488 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>588 710</b>	<b>271 059</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-145 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-145 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>443 710</b>	<b>271 059</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-93 103	-56 408
<b>Årets resultat</b>	<b>350 607</b>	<b>214 651</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 291 891	18 994 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 808	82 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 337 699</b>	<b>19 077 113</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	820 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 157 699</b>	<b>19 077 113</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		72 919	125 504
Övriga fordringar		17	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 936</b>	<b>125 504</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		114	112 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114</b>	<b>112 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 050</b>	<b>238 312</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 230 749

19 315 425

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 455	676 804
Årets resultat		350 607	214 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 242 062</b>	<b>891 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 292 062</b>	<b>941 455</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		385 000	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>385 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	14 988 577	14 148 719
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 988 577</b>	<b>15 148 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 192 638	1 192 638
Leverantörsskulder		61 651	115 736
Skulder till koncernföretag		0	814 165
Skatteskulder		32 973	253 688
Övriga skulder		129 192	349 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 656	259 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 565 110</b>	<b>2 985 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 230 749</b>	<b>19 315 425</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 543 489	21 023 689
Inköp	0	519 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 543 489</b>	<b>21 543 489</b>
Ingående avskrivningar	-2 548 843	-1 852 425
Årets avskrivningar	-702 755	-696 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 251 598</b>	<b>-2 548 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 291 891</b>	<b>18 994 646</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 295	183 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 295</b>	<b>183 295</b>
Ingående avskrivningar	-100 828	-64 169
Årets avskrivningar	-36 659	-36 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 487</b>	<b>-100 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 808</b>	<b>82 467</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	820 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>820 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 428 056	10 148 294
	<b>11 428 056</b>	<b>10 148 294</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 181 215 kr (15 341 357 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 988 577	14 148 819
	<b>14 988 577</b>	<b>14 148 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 192 638	1 192 638
	<b>1 192 638</b>	<b>1 192 638</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 787 500	15 787 500
	<b>15 787 500</b>	<b>15 787 500</b>

Henån

*Stefan Olsson*  
Stefan Olsson  
Ordförande  
2024-06-27

*Jenny Olsson*  
Jenny Olsson  
  
2024-06-28