

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Irene Bellman AB

556960-5214

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irene Bellman, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Fastighetskonsult Irene Bellman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom utveckling, ledning och genomförande av projekt inom fastighet och infrastruktur. Bolaget ska också äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	650	806	621	415
Resultat efter finansiella poster	406	408	342	-77
Soliditet (%)	90,9	90,6	89,8	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 568 306	441 189	3 059 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		441 189	-441 189	0
Årets resultat			368 828	368 828
Belopp vid årets utgång	50 000	3 009 495	368 828	3 428 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 009 495
årets vinst	368 828
	3 378 323
disponeras så att i ny räkning överföres	3 378 323
	3 378 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		650 142	806 307
Övriga rörelseintäkter		120 270	6 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 412	813 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 660	-303 266
Personalkostnader	2	-65 212	-29 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 189	-88 285
Summa rörelsekostnader		-365 061	-421 491
Rörelseresultat		405 351	391 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 456	16 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 468	-21
Summa finansiella poster		988	16 187
Resultat efter finansiella poster		406 339	407 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	159 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	159 000
Resultat före skatt		476 339	566 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 511	-125 538
Årets resultat		368 828	441 189

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 239 283	2 286 958
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 143	68 539
Summa materiella anläggningstillgångar		2 266 426	2 355 497
Summa anläggningstillgångar		2 266 426	2 355 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 166	26 970
Övriga fordringar		72	5 755
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		29 110	14 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 800	0
Summa kortfristiga fordringar		340 148	47 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 619 707	1 487 537
Summa kassa och bank		1 619 707	1 487 537
Summa omsättningstillgångar		1 959 855	1 534 987
SUMMA TILLGÅNGAR		4 226 281	3 890 484

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 009 495	2 568 306
Årets resultat		368 828	441 189
Summa fritt eget kapital		3 378 323	3 009 495
Summa eget kapital		3 428 323	3 059 495
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		518 000	588 000
Summa obeskattade reserver		518 000	588 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 121	3 156
Skatteskulder		75 625	104 965
Övriga skulder		186 247	124 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 965	9 965
Summa kortfristiga skulder		279 958	242 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 226 281	3 890 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 325	2 383 750
Inköp		313 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 697 325	2 697 325
Ingående avskrivningar	-410 367	-362 692
Årets avskrivningar	-47 675	-47 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 042	-410 367
Utgående redovisat värde	2 239 283	2 286 958

I beloppet ingår ej avskrivningsbar mark med 313.575 kr.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 192	31 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 192	31 192
Ingående avskrivningar	-31 192	-31 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 192	-31 192
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 032	203 052
Försäljningar/utrangeringar	-23 511	-13 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 521	190 032
Ingående avskrivningar	-121 493	-85 827
Försäljningar/utrangeringar	13 629	4 944
Årets avskrivningar	-31 514	-40 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 378	-121 493
Utgående redovisat värde	27 143	68 539

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Åkersberga

Irene Bellman
Irene Bellman
Ordförande
2026-02-07

Mikaela Kurtson Bellman
Mikaela Kurtson Bellman

2026-02-08

William Kurtson Bellman
William Kurtson Bellman

Matilda Kurtson Bellman
Matilda Kurtson Bellman

2026-02-08

2026-02-08