

**Årsredovisning**  
för  
**Lenngrengatan Fastigheter AB**  
559447-9197

Räkenskapsåret  
2023-09-12 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Lundquist, Styrelseledamot  
2025-01-28

Styrelsen för Lenngrensgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-12 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	203
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		310 000		<b>310 000</b>
Årets resultat			-14 365	<b>-14 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>310 000</b>	<b>-14 365</b>	<b>320 635</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 000
årets förlust	-14 365
	<b>295 635</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	295 635
	<b>295 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-12  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	203 332
Övriga rörelseintäkter	-26 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>176 500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-50 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-97 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>78 640</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 365</b>

**Resultat före skatt** -14 365

**Årets resultat** -14 365

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 526 450

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 526 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 526 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 432**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 292

**Summa kassa och bank**

**22 292**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 724**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 556 174**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat		310 000
Årets resultat		-14 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 406 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 406 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 240
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		714 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>828 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 556 174</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 388 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 388 960</b>
Årets avskrivningar	-47 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 341 306</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Fastighetslån	2 509 000
Årets amortering	-34 120
<b>2 474 880</b>	

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 509 000
<b>2 509 000</b>	

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist  
Ordförande  
2025-01-28

*Jesper Lundquist*  
Jesper Lundquist  
2025-01-28