

Årsredovisning för
Hotellfastigheter i Hälsingland AB

559193-7213

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotellfastigheter i Hälsingland AB, 559193-7213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2022-05-04.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	120 504	509 990	834 993	149 998
Resultat efter finansiella poster	-428 192	-207 537	575 129	2 803
Balansomslutning	6 166 419	6 294 906	6 626 669	1 818 525
Soliditet %	2	0,8	1	3
Kassalikviditet %	205,7	29,4	19	17

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	1 927	356
Balanseras i ny räkning		356	-356
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-428 192
Utgående balans	50 000	502 283	-428 192

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	502 282
Årets resultat	-428 192
Medel att disponera	74 090
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 090
Summa	74 090

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 504	509 990
Övriga rörelseintäkter		0	249 999
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		120 504	759 989
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-216 259	-619 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 807	-348 068
Summa rörelsens kostnader		-548 066	-967 466
Rörelseresultat		-427 562	-207 477
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634	-60
Summa resultat från finansiella poster		-630	-60
Resultat efter finansiella poster		-428 192	-207 537
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		0	208 000
Summa bokslutsdispositioner		0	208 000
Resultat före skatt		-428 192	463
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-107
Summa skatter		0	-107
Årets resultat		-428 192	356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 894 234	6 226 041
Summa materiella anläggningstillgångar		5 894 234	6 226 041
Summa anläggningstillgångar		5 894 234	6 226 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	12 080
Aktuell skattefordran		0	47 964
Övriga fordringar		157 654	0
Summa kortfristiga fordringar		251 404	60 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 781	8 821
Summa kassa och bank		20 781	8 821
Summa omsättningstillgångar		272 185	68 865
SUMMA TILLGÅNGAR		6 166 419	6 294 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		502 282	1 927
Årets resultat		-428 192	356
Summa fritt eget kapital		74 090	2 283
Summa eget kapital		124 090	52 283
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4 3	5 910 000	6 008 465
Summa långfristiga skulder		5 910 000	6 008 465
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 240	0
Aktuella skatteskulder		51 089	94 989
Övriga skulder		0	40 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	98 332
Summa kortfristiga skulder		132 329	234 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 166 419	6 294 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Utgående anskaffningsvärden	6 709 344	6 709 344
Ingående avskrivningar	-483 303	-135 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-331 807	-348 068
Utgående avskrivningar	-815 110	-483 303
Redovisat värde	5 894 234	6 226 041

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Amortering efter 5 år	5 910 000	6 008 465

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	2 675 000

Underskrifter

Bollnäs

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2023-03-14
Datum