

ÅRSREDOVISNING

för

PEG Förvaltning AB

Org.nr. 556627-9781

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2023-05-18

Styrelsen och verkställande direktören för PEG Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt, tkr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 126	2 778	2 770	2 390	2 644
Resultat efter finansiella poster	1 366	797	1 016	1 012	1 193
Soliditet (%)	28,00	29,00	25,00	22,00	19,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	13 100	2 861 193	410 988	3 685 281
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	410 988	-410 988	0
Årets resultat	0	0	0	1 123 379	1 123 379
Belopp vid årets utgång	400 000	13 100	3 272 181	1 123 379	4 808 660

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 272 181
Årets resultat	1 123 379
Summa	4 395 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 395 560
Summa	4 395 560

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 125 525	2 788 488
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 125 525	2 788 488
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-473 215	-428 178
Övriga externa kostnader		-652 160	-997 408
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 282	-344 709
Summa rörelsens kostnader		-1 521 658	-1 770 295
Rörelseresultat		1 603 868	1 018 193
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-237 557	-221 394
Summa resultat från finansiella poster		-237 490	-221 394
Resultat efter finansiella poster		1 366 377	796 799
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	93 000
Förändring av överavskrivningar		48 465	3 729
Summa bokslutsdispositioner		48 465	-303 271
Resultat före skatt		1 414 842	493 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-291 463	-82 540
Årets resultat		1 123 379	410 988

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 221 081	11 950 355
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 289	221 731
Summa materiella anläggningstillgångar		12 362 369	12 172 086
Summa anläggningstillgångar		12 362 369	12 172 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 984	209 641
Övriga fordringar		773 273	300 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 423	14 014
Summa kortfristiga fordringar		853 680	523 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 875	399 981
Summa kassa och bank		17 875	399 981
Summa omsättningstillgångar		871 555	923 679
Summa tillgångar		13 233 924	13 095 765

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		13 100	13 100
Summa bundet eget kapital		413 100	413 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 272 181	2 861 193
Årets resultat		1 123 379	410 988
Summa fritt eget kapital		4 395 560	3 272 181
Summa eget kapital		4 808 660	3 685 281
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		86 000	134 465
Summa obeskattade reserver		86 000	134 465
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 715 000	7 170 000
Övriga långfristiga skulder		126 000	126 000
Summa långfristiga skulder		6 841 000	7 296 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	385 000
Leverantörsskulder		71 377	171 569
Skatteskulder		110 599	125 025
Övriga skulder		860 787	1 022 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 501	276 201
Summa kortfristiga skulder		1 498 264	1 980 019
Summa eget kapital och skulder		13 233 924	13 095 765

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 333 522	15 983 522
Inköp	0	350 000
Utgående anskaffningsvärden	16 333 522	16 333 522
Ingående avskrivningar	-4 383 167	-4 074 323
Årets avskrivningar	-315 840	-308 844
Utgående avskrivningar	-4 699 007	-4 383 167
Redovisat värde	11 634 515	11 950 355

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	402 214	344 132
Inköp	0	58 082
Utgående anskaffningsvärden	402 214	402 214
Ingående avskrivningar	-180 483	-144 618
Årets avskrivningar	-80 442	-35 865
Utgående avskrivningar	-260 925	-180 483
Redovisat värde	141 289	221 731

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	13 100 000	13 100 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2023-03-18

Styrelseledamot, Verkställande direktör