

# Årsredovisning

för

## Odlaren 2 i Strömstad AB

559417-3436

Räkenskapsåret

2023-01-10 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odlaren 2 i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänernborg den 18 oktober 2024

  
Lars Roar Thoresen

Styrelsen för Odlaren 2 i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-10 – 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Odlaren 2 i Strömstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gupex AB (556533-4561).

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	240
Resultat efter finansiella poster	89
Soliditet (%)	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	69 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 941
	<b>69 941</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-10  
-2024-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 051

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-113 297

**Summa rörelsekostnader**

**-151 348**

**Rörelseresultat**

**88 652**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

**Summa finansiella poster**

**4**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 656**

**Resultat före skatt**

**88 656**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 715

**Årets resultat**

**69 941**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 143 278

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 143 278**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 143 278**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 365

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 365**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 162

**Summa kassa och bank**

**101 162**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 527**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 246 805**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

69 941

**Summa fritt eget kapital**

**69 941**

**Summa eget kapital**

**94 941**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 957 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 957 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 864

Övriga skulder

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

**Summa kortfristiga skulder**

**194 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 246 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp 6 256 575

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 256 575**

Årets avskrivningar -113 297

**Utgående ackumulerade avskrivningar -113 297**

**Utgående redovisat värde 6 143 278**

Odlaren 2 i Strömstad AB  
Org.nr 559417-3436

6 (6)

2024122302898

**Not 3 Ställda säkerheter**

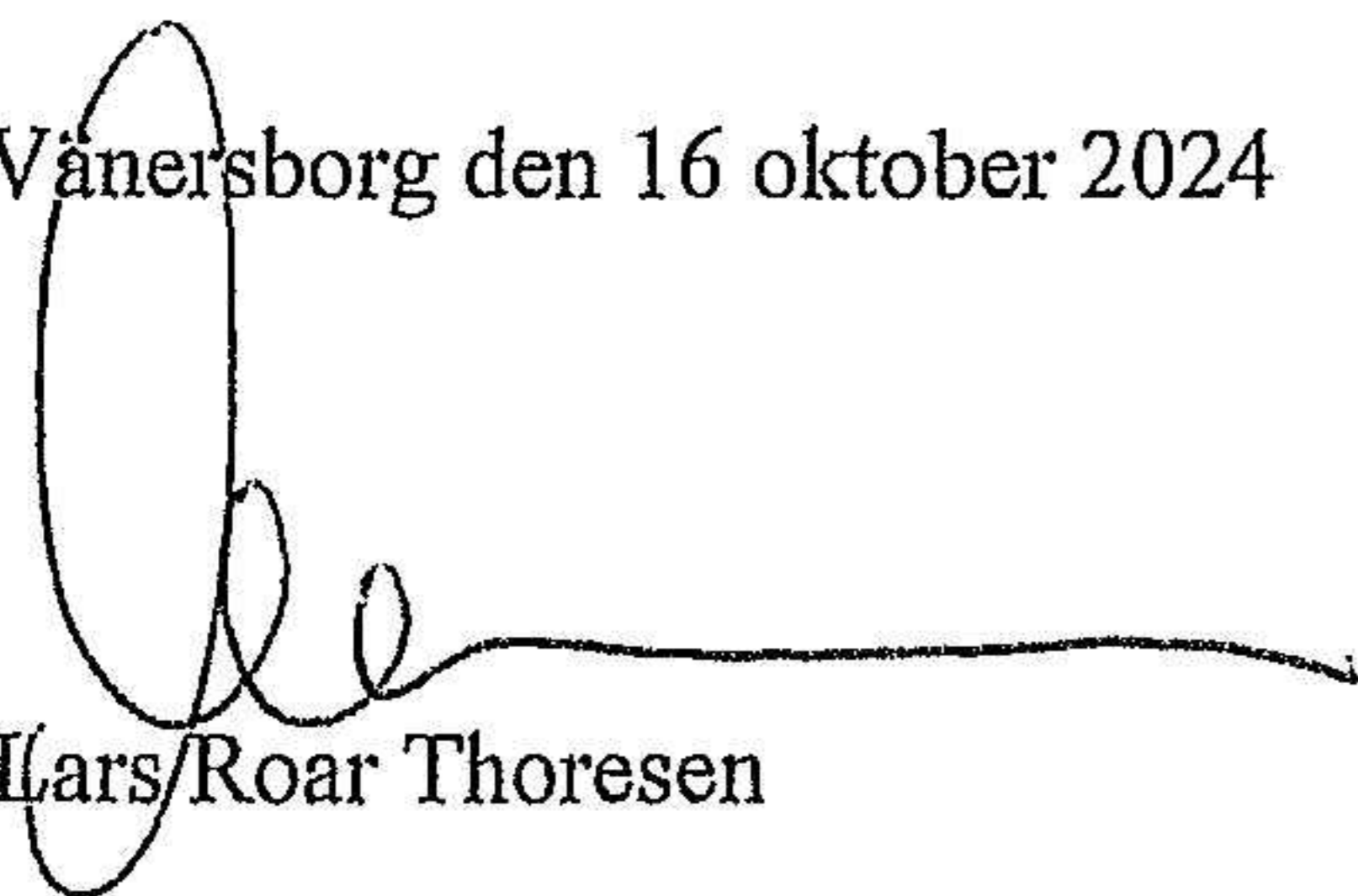
**2024-04-30**

Fastighetsinteckning

2 500 000

2 500 000

Vänernborg den 16 oktober 2024



Lars/Roar Thoresen

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

