

Årsredovisning
för
Rostastrand 1 Fastigheter AB
559099-4322

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Gustav Funck Bergström, Styrelseledamot
2026-05-01

Styrelsen för Rostastrand 1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Örebro Rödningen 6.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 557 | 741 | 639 | 471 |
| Resultat efter finansiella poster | -57 | 566 | -159 | -448 |
| Soliditet (%) | 11,4 | 11,8 | 6,1 | 7,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 560 452 | 565 635 | 1 176 087 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 565 635 | -565 635 | 0 |
| Årets resultat | | | -56 660 | -56 660 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 126 087 | -56 660 | 1 119 427 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 126 087 |
| årets förlust | -56 660 |
| | 1 069 427 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 069 427 |
| | 1 069 427 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

556 597

741 136

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

556 597

741 136

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 929

-222 528

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 987

-158 004

Summa rörelsekostnader

-313 916

-380 532

Rörelseresultat

242 681

360 604

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

484

615

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

633 512

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 825

-429 096

Summa finansiella poster

-299 341

205 031

Resultat efter finansiella poster

-56 660

565 635

Resultat före skatt

-56 660

565 635

Årets resultat

-56 660

565 635

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 663 621 | 9 804 446 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 62 002 | 73 164 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 725 623 | 9 877 610 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 725 623 | 9 877 610 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 9 375 | 0 |
| Övriga fordringar | | 67 894 | 52 762 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 319 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 85 588 | 52 762 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 31 465 | 32 528 |
| Summa kassa och bank | | 31 465 | 32 528 |
| Summa omsättningstillgångar | | 117 053 | 85 290 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 842 676 | 9 962 900 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 126 087 | 560 452 |
| Årets resultat | | -56 660 | 565 635 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 069 427 | 1 126 087 |
| Summa eget kapital | | 1 119 427 | 1 176 087 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 995 000 | 7 500 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 695 690 | 1 240 690 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 690 690 | 8 740 690 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 668 | 11 541 |
| Övriga skulder | | 4 559 | 7 800 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 332 | 26 782 |
| Summa kortfristiga skulder | | 32 559 | 46 123 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 842 676 | 9 962 900 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 882 637 | 10 882 637 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 882 637 | 10 882 637 |
| Ingående avskrivningar | -1 078 191 | -929 553 |
| Årets avskrivningar | -140 825 | -148 638 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 219 016 | -1 078 191 |
| Utgående redovisat värde | 9 663 621 | 9 804 446 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 139 505 | 115 761 |
| Inköp | 0 | 23 744 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 505 | 139 505 |
| Ingående avskrivningar | -66 341 | -56 975 |
| Årets avskrivningar | -11 162 | -9 366 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -77 503 | -66 341 |
| Utgående redovisat värde | 62 002 | 73 164 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 6 995 000 | 7 500 000 |
| | 6 995 000 | 7 500 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Gustav Funck Bergström
Anders Gustav Funck Bergström

2026-04-30