

Årsredovisning

för

BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB

Org.nr. 559333-2512

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2021 och bedriver uthyrning av hyresrätter i

Hunnebostrand.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	363 360	354 665	365 309
Resultat efter finansiella poster	86 026	87 364	142 254
Soliditet (%)	6,46	4,60	3,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	112 951	69 368	182 320
Balanseras i ny räkning	0	69 368	-69 368	0
Årets resultat	0	0	67 979	67 979
Belopp vid årets utgång	25 000	182 320	67 979	250 298

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 320
Årets resultat	67 979
Summa	250 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	250 298
Summa	250 298

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 360	354 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 360	354 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 895	-105 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 900	-60 900
Summa rörelsekostnader		-173 795	-166 668
Rörelseresultat		189 565	187 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 541	-100 633
Summa finansiella poster		-103 539	-100 633
Resultat efter finansiella poster		86 026	87 364
Resultat före skatt		86 026	87 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 047	-17 996
Årets resultat		67 979	69 368

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 149 825	4 210 725
Summa materiella anläggningstillgångar		4 149 825	4 210 725
Summa anläggningstillgångar		4 149 825	4 210 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29	0
Summa kortfristiga fordringar		29	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 961	291 708
Summa kassa och bank		112 961	291 708
Summa omsättningstillgångar		112 990	291 708
SUMMA TILLGÅNGAR		4 262 815	4 502 433

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 320	112 951
Årets resultat		67 979	69 368
Summa fritt eget kapital		250 298	182 320
Summa eget kapital		275 298	207 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 020 250	2 063 250
Övriga skulder		-43 000	-43 000
Summa långfristiga skulder		1 977 250	2 020 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 000	43 000
Leverantörsskulder		2 976	3 948
Skulder till koncernföretag		1 890 000	2 140 000
Skatteskulder		42 241	65 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 050	22 455
Summa kortfristiga skulder		2 010 267	2 274 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 262 815	4 502 433

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 276 700	4 276 700
Utgående anskaffningsvärden	4 276 700	4 276 700
Ingående avskrivningar	-65 975	-5 075
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 900	-60 900
Utgående avskrivningar	-126 875	-65 975
Redovisat värde	4 149 825	4 210 725

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 805 250	1 848 250

Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut - Långfristig	Skuld	1 977 250	2 020 250
Skulder till kreditinstitut - Kortfristig	Skuld	43 000	43 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
Summa ställda säkerheter	2 160 000	2 160 000

Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
BF Holing Fast 1 AB	559474-9961	Västra Götalands län

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hunnebostrand

Henrik Finn

Carl Finn

2025-06-14

2025-06-12

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot