

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 424	1 377	953	1 020
Resultat efter finansiella poster	-1 671	-2 717	-2 094	-560
Soliditet (%)	0,28	0,26	0,25	0,44
Balansomslutning	18 724	19 552	20 376	22 029

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 132 243	-2 131 282	50 961
Balanseras i ny räkning		-2 131 282	2 131 282	
Erhållna aktieägartillskott		840 000		840 000
Årets resultat			-837 826	-837 826
Belopp vid årets utgång	50 000	840 961	-837 826	53 135

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	840 961
Årets resultat	-837 826
	<u>3 135</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 135
	<u>3 135</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 423 587	1 377 092
Övriga rörelseintäkter		2 205	6 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 425 792</u>	<u>1 383 556</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 251 978	-1 484 956
Övriga externa kostnader		-483 886	-898 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 865	-634 860
Summa rörelsekostnader		<u>-2 370 729</u>	<u>-3 018 635</u>
Rörelseresultat		-944 937	-1 635 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	506
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-726 968</u>	<u>-1 082 902</u>
Summa finansiella poster		<u>-725 680</u>	<u>-1 082 396</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 670 617	-2 717 475
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		885 696	586 193
Lämnade koncernbidrag		-52 905	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>832 791</u>	<u>586 193</u>
Resultat före skatt		-837 826	-2 131 282
Årets resultat		<u>-837 826</u>	<u>-2 131 282</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 323 332	18 958 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>6 660</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 329 992	18 958 197
Summa anläggningstillgångar		18 329 992	18 958 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 681	174 032
Övriga fordringar		83 274	76 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 205</u>	<u>46 895</u>
Summa kortfristiga fordringar		142 160	297 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>252 251</u>	<u>296 700</u>
Summa kassa och bank		252 251	296 700
Summa omsättningstillgångar		394 411	594 271
SUMMA TILLGÅNGAR		18 724 403	19 552 468

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		840 961	2 132 243
Årets resultat		-837 826	-2 131 282
Summa fritt eget kapital		3 135	961
Summa eget kapital		53 135	50 961
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 120 000	10 340 000
Övriga skulder		25 000	0
Summa långfristiga skulder		10 145 000	10 340 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Leverantörsskulder		198 732	122 769
Skulder till koncernföretag		7 884 800	8 615 057
Skatteskulder		82 705	71 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 031	132 560
Summa kortfristiga skulder		8 526 268	9 161 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 724 403	19 552 468

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-342 534	-531 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>20 243 101</u>	<u>20 243 101</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 243 101	20 243 101
Ingående avskrivningar	-1 284 904	-650 044
Årets avskrivningar	<u>-634 865</u>	<u>-634 860</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 919 769</u>	<u>-1 284 904</u>
Redovisat värde	18 323 332	18 958 197

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	<u>6 660</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 660</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	6 660	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	880 000	880 000
	Förfaller senare än 5 år	9 240 000	9 460 000
		<u>10 120 000</u>	<u>10 340 000</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 340 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 120 000	10 340 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	Summa	<u>10 340 000</u>	<u>10 560 000</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Not 8 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org.nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Martin Smith

Martin Smith

2026-03-02

Robert Smith

Robert Smith

2026-03-02

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2026-03-02