Årsredovisning för

Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbock

556142-3152

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lykke Tavell
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbock, 556142-3152, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Lund registrerades år 1970 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	2 431 871	2 029 302	1 968 370	1 812 918
Resultat efter finansiella poster	-275 673	214 279	416 977	477 119
Soliditet %	10,9	10,4	10	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	822 394	6 147
Balanseras i ny räkning			6 147	-6 147
Årets resultat				-7 322
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**828 541**	**-7 322**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	828 541
Årets resultat	-7 322
Summa	**821 219**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	821 220
Summa	**821 220**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 431 871	2 029 302
Övriga rörelseintäkter		28 215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 460 086**	**2 029 302**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 974	-31 313
Övriga externa kostnader		-1 379 135	-880 874
Personalkostnader	2	-577 556	-660 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 632	-196 594
Summa rörelsekostnader		**-2 334 297**	**-1 769 709**
Rörelseresultat		**125 789**	**259 593**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 962	111 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 669	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 755	-156 314
Summa finansiella poster		**-401 462**	**-45 314**
Resultat efter finansiella poster		**-275 673**	**214 279**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		275 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		**275 000**	**-200 000**
Resultat före skatt		**-673**	**14 279**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 649	-8 132
Årets resultat		**-7 322**	**6 147**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 845 658	4 042 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 159	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 925 817**	**4 042 252**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 275 552	3 000 302
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 275 552**	**3 000 302**
Summa anläggningstillgångar		**6 201 369**	**7 042 554**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	212 688
Övriga fordringar		156 245	212 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 007	29 740
Summa kortfristiga fordringar		**482 252**	**455 383**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 928 590	1 648 335
Summa kassa och bank		**1 928 590**	**1 648 335**
Summa omsättningstillgångar		**2 410 842**	**2 103 718**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 612 211**	**9 146 272**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		828 541	822 394
Årets resultat		-7 322	6 147
Summa fritt eget kapital		**821 219**	**828 541**
Summa eget kapital		**941 219**	**948 541**
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		70 396	85 444
Summa avsättningar		**70 396**	**85 444**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 745 000	7 185 000
Skulder till koncernföretag		229 437	229 437
Summa långfristiga skulder		**6 974 437**	**7 414 437**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	0
Leverantörsskulder		27 090	361 924
Övriga skulder		137 969	49 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 100	286 394
Summa kortfristiga skulder		**626 159**	**697 850**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 612 211**	**9 146 272**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*Procent*
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Kommentar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	10 208 011	10 208 011
Utgående anskaffningsvärden	**10 208 011**	**10 208 011**
Ingående avskrivningar	-6 165 759	-5 969 165
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 593	-196 594
1	**-6 362 352**	**-6 165 759**
Redovisat värde	**3 845 659**	**4 042 252**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 198	
Utgående anskaffningsvärden	**100 198**	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 039	
Utgående avskrivningar	**-20 039**	
Redovisat värde	**80 159**	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 745 000	7 185 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Företagsinteckningar	9 825 000	9 825 000
Summa ställda säkerheter	**9 825 000**	**9 825 000**

Underskrifter

Lund

Lykke Tavell 2024-06-11

Lykke Tavell Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Niclas Frank

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbock
Org.nr 556142-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbock för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbocks finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbock enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbock för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Magnus Stenbock enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-06-11

Niclas Frank

_____

Niclas Frank
Auktoriserad revisor