

Årsredovisning

för

Mark Älekulla 2:29 & 2:37 AB

559469-3987

Räkenskapsåret

2024-01-24 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Abrahamsson, Styrelseledamot

2025-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Mark Älekulla 2:29 & 2:37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falkenberg. Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ullareds VVS Aktiebolag, 556621-3137, med säte i Falkenbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två styckena hyresfastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	283
Resultat efter finansiella poster	74
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		58 557	58 557
Belopp vid årets utgång	50 000	58 557	108 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	58 557
disponeras så att i ny räkning överföres	58 557
	58 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-24
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 440

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 803

Summa rörelsekostnader

-118 243

Rörelseresultat

165 007

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 260

Summa finansiella poster

-91 260

Resultat efter finansiella poster

73 747

Resultat före skatt

73 747

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 190

Årets resultat

58 557

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 283 297

Summa materiella anläggningstillgångar

4 283 297

Summa anläggningstillgångar

4 283 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 600

Summa kortfristiga fordringar

4 600

Kassa och bank

Kassa och bank

28 697

Summa kassa och bank

28 697

Summa omsättningstillgångar

33 297

SUMMA TILLGÅNGAR

4 316 594

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

58 557

Summa fritt eget kapital

58 557

Summa eget kapital

108 557

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 875 000

Skulder till koncernföretag

1 185 156

Summa långfristiga skulder

4 060 156

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

75 000

Skatteskulder

15 190

Övriga skulder

991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 700

Summa kortfristiga skulder

147 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 316 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 328 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 328 100
Årets avskrivningar	-44 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 803
Utgående redovisat värde	4 283 297

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 575 000
	2 575 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 875 000
	2 875 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000
	75 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-12-31
Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.	

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

3 519 000

3 519 000

Falkenberg 2025-06-26

William Abrahamsson
William Abrahamsson
Verkställande direktör

Ulf Abrahamsson
Ulf Abrahamsson