

Årsredovisning för  
**Bluestone Fastighets AB**  
556682-6797

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bluestone Fastighets AB, 556682-6797, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Stenen 1.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	813 274	877 141	870 100	958 437
Resultat efter finansiella poster	-257 282	-199 188	-3 203	-187 569
Soliditet, %	2	6	8	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	310 242
Årets resultat		-257 282
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>52 960</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 960, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	310 242
årets resultat	-257 282
Totalt	52 960
disponeras för	
balanseras i ny räkning	52 960
Summa	52 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		813 274	877 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>813 274</b>	<b>877 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 680	-385 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 306	-349 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-697 986</b>	<b>-735 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 288</b>	<b>141 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 953	-341 434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 570</b>	<b>-341 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-257 282</b>	<b>-199 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-257 282</b>	<b>-199 188</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-257 282</b>	<b>-199 188</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 024 048	3 135 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 048 048	3 183 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 939	108 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 939	108 141
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 050 987</b>	<b>3 291 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 280	-
Fordringar hos koncernföretag		2 726 152	2 741 620
Övriga fordringar		18 764	38 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 611	144 470
Summa kortfristiga fordringar		2 965 807	2 924 462
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 016 794</b>	<b>6 216 361</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 242	509 429
Årets resultat		-257 282	-199 188
Summa fritt eget kapital		52 960	310 241
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 960</b>	<b>360 241</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		253 797	254 321
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 850 000	5 050 000
Skulder till koncernföretag		181 800	113 800
Summa långfristiga skulder		5 285 597	5 418 121
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		27 654	75 023
Skulder till koncernföretag		151 357	50 357
Övriga skulder		39 148	922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 078	111 697
Summa kortfristiga skulder		628 237	437 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 016 794</b>	<b>6 216 361</b>

2025061152920

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 031 375	7 031 375
-Nyanskaffningar	218 596	-
	<u>7 249 971</u>	<u>7 031 375</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 895 617	-3 569 929
-Årets avskrivning enligt plan	-330 306	-325 688
	<u>-4 225 923</u>	<u>-3 895 617</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 024 048</b>	<b>3 135 758</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 000	-48 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 000	-24 000
Vid årets slut	<u>-96 000</u>	<u>-72 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 000</b>	<b>48 000</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 141	-
-Tillkommande fordringar	-	108 141
-Reglerade fordringar	-105 202	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 939</b>	<b>108 141</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 050 000	4 250 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 250 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 785 000	5 785 000

## Underskrifter

Nässjö den 5 juni 2025



Håkan Särenborg  
Styrelseordförande



Katrin Andersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bluestone Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 5 juni 2025



Håkan Särenborg  
Styrelseordförande

2025061152923