

**Årsredovisning**  
för  
**Alaska Real Estate AB**  
556789-7714

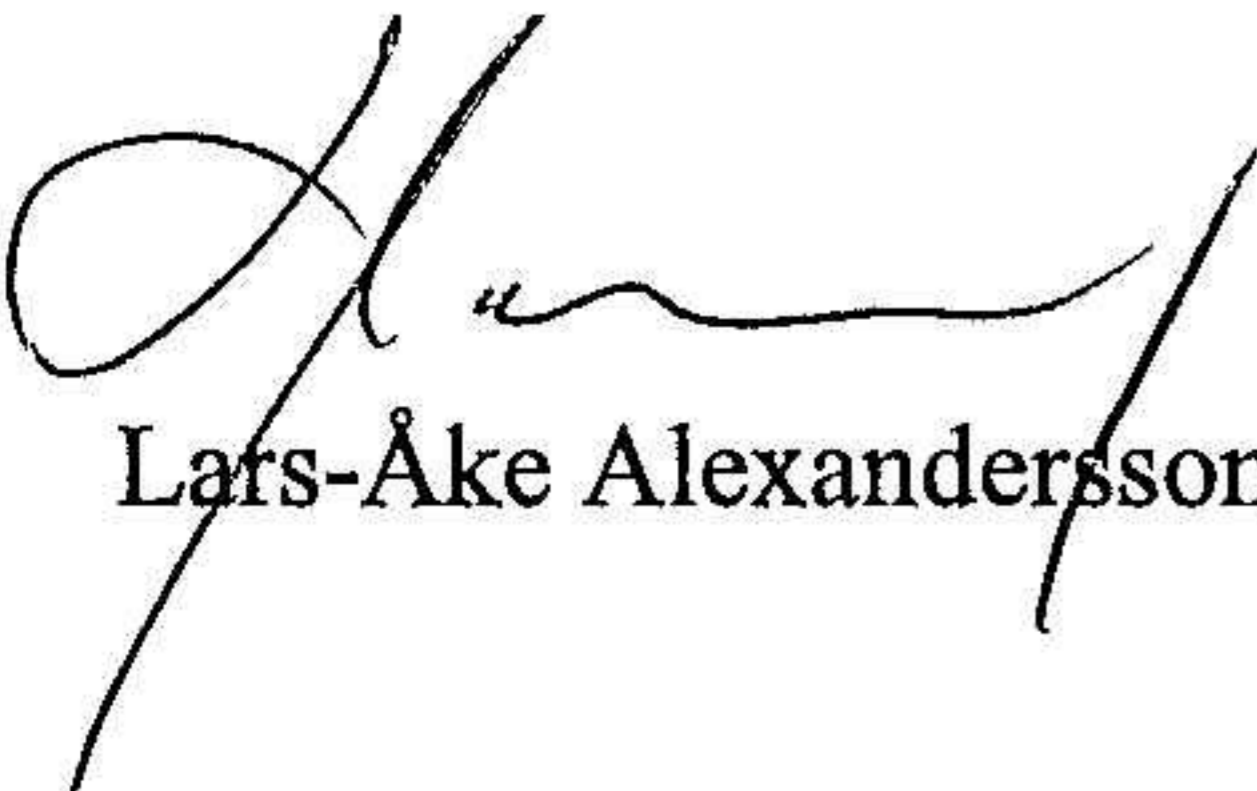
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alaska Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

  
Lars-Åke Alexandersson

Styrelsen för Alaska Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inte väsentliga händelser skett i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	200	2 269	2 186
Resultat efter finansiella poster	213 161	402 017	3 529	-183
Soliditet (%)	100	87	71	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 511 542	402 011 375	611 622 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 011 375	-2 011 375	0
Utdelning			-400 000 000	-400 000 000
Årets resultat			210 870 362	210 870 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>211 522 917</b>	<b>210 870 362</b>	<b>422 493 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 522 917
årets vinst	210 870 362
	<b>422 393 279</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 000 kronor per aktie)	420 000 000
i ny räkning överföres	2 393 279
	<b>422 393 279</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets fria egna kapital uppgår till 422 393 279 kr och soliditeten är 100% per 2022-12-31. Den föreslagna utdelningen hindrar inte bolaget eller koncernen att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	200 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>200 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 276	-193 664
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 276</b>	<b>6 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	210 870 000	400 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 598 167	3 702 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-195 942	-1 691 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>213 272 225</b>	<b>402 011 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 160 949</b>	<b>402 017 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 161 850	3 091 000
Lämnade koncernbidrag		-5 452 437	-3 097 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 290 587</b>	<b>-6 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 870 362</b>	<b>402 011 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>210 870 362</b>	<b>402 011 375</b>

2023071804397

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1 088 000

62 958 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

420 023 305

596 886 244

Övriga fordringar

21 619

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**420 054 924**

**596 896 244**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 868 328

39 400 911

**Summa omsättningstillgångar**

**421 923 252**

**636 297 155**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**423 011 252**

**699 255 155**

2023071804398

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

211 522 917

209 511 542

Årets resultat

210 870 362

402 011 375

**Summa fritt eget kapital**

**422 393 279**

**611 522 917**

**Summa eget kapital**

**422 493 279**

**611 622 917**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 845

6 875

Skulder till koncernföretag

516 128

87 582 090

Övriga skulder

0

43 273

**Summa kortfristiga skulder**

**517 973**

**87 632 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**423 011 252**

**699 255 155**

2023071804399

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	-61 870 000	0
Anteciperad utdelning	272 740 000	400 000 000
	<b>210 870 000</b>	<b>400 000 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	2 589 552	3 702 948
Övriga ränteintäkter	8 615	0
	<b>2 598 167</b>	<b>3 702 948</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	195 942	1 691 860
	<b>195 942</b>	<b>1 691 860</b>

202307180440

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 223 987	66 223 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 223 987</b>	<b>66 223 987</b>
Ingående nedskrivningar	-3 265 987	-3 265 987
Årets nedskrivningar	-61 870 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 135 987</b>	<b>-3 265 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 088 000</b>	<b>62 958 000</b>

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON 19460816-5736 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke  
Alexandersson

Lars-åke Alexandersson  
la@alaska.se  
+46705284655

2023-06-28 20:28:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund  
emil.berglund@mooresweden.se  
+46739424218

2023-06-29 08:49:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fredrik Rostedt  
Annika Wamberg

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alaska Real Estate AB  
Org.nr 556789-7714

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Real Estate AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Real Estate ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alaska Real Estate AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag so mframgår av den elektroniska underskriften

---

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund

emil.berglund@mooresweden.se

+46739424218

2023-06-29 08:50:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Frederik Puukko*  
*Annika Hammar*