

Årsredovisning

för

Kittelfjäll Stugförmedling AB

556810-5687

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kittelfjäll Stugförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-06-28



Patrik Berg

Styrelsen för Kittelfjäll Stugförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är stuguthyrning, reparationer och byggnationer av småhus, vildmarksguidning, uthyrning av motorfordon samt uthyrning av personal.

Bolaget ägs till 100 % av Min Väg AB, 556799-0691.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 976	4 592	2 643	4 828
Resultat efter finansiella poster	-251	159	321	587
Soliditet (%)	50	48	47	50

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 455 443	84 606	1 590 049
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		84 606	-84 606	0
Årets resultat			28 753	28 753
Belopp vid årets utgång	50 000	1 540 049	28 753	1 618 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 540 049
årets vinst	28 753
	1 568 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 568 802
	1 568 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 975 808	4 591 663
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-1 417 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 975 808	3 173 895

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 391 918	-2 014 045
Handelsvaror	-167 400	-42 469
Övriga externa kostnader	-480 857	-789 106
Personalkostnader	-56 604	-41 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 895	-80 212
Övriga rörelsekostnader	-6 037	-17 778
Summa rörelsekostnader	-5 189 711	-2 985 061
Rörelseresultat	-213 903	188 834

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 451	-30 253
Summa finansiella poster	-37 451	-30 253
Resultat efter finansiella poster	-251 354	158 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	275 000	-42 000
Förändring av överavskrivningar	19 154	-4 973
Summa bokslutsdispositioner	294 154	-46 973
Resultat före skatt	42 800	111 608

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 047	-27 002
Årets resultat	28 753	84 606

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	756 740	799 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 451	104 801
Summa materiella anläggningstillgångar		913 191	904 123

Summa anläggningstillgångar

913 191

904 123

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning		134 831	123 890
Lager av fastigheter	4	1 351 357	1 351 358
Summa varulager		1 486 188	1 475 248

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 793	128 571
Fordringar hos koncernföretag		60 594	385 466
Övriga fordringar		75 786	9 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 788	46 340
Summa kortfristiga fordringar		257 961	569 884

Kassa och bank

Kassa och bank		1 804 411	2 194 210
Summa kassa och bank		1 804 411	2 194 210
Summa omsättningstillgångar		3 548 560	4 239 342

SUMMA TILLGÅNGAR

4 461 751

5 143 465

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 540 049

1 455 443

Årets resultat

28 753

84 606

Summa fritt eget kapital

1 568 802

1 540 049

Summa eget kapital

1 618 802

1 590 049

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

789 000

1 064 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

19 154

Summa obeskattade reserver

789 000

1 083 154

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 815 000

1 875 000

Summa långfristiga skulder

1 815 000

1 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

72 853

130 355

Skatteskulder

0

22 423

Övriga skulder

47 773

350 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 323

31 800

Summa kortfristiga skulder

238 949

595 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 461 751

5 143 465

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	851 646	930 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 646	930 459
Ingående avskrivningar	-131 137	-88 555
Årets avskrivningar	-42 582	-42 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 719	-131 137
Utgående redovisat värde	677 927	799 322

W

2022071230059

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 463	411 960
Inköp	102 000	64 503
Försäljningar/utrangeringar	-61 737	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 726	441 463
Ingående avskrivningar	-336 662	-316 254
Försäljningar/utrangeringar	55 700	17 222
Årets avskrivningar	-44 313	-37 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 275	-336 662
Utgående redovisat värde	156 451	104 801

Not 4 Fastigheter/tomter till försäljning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 351 358	2 796 651
Inköp	4 285 312	1 424 768
Försäljningar/utrangeringar	-4 285 312	-2 870 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 351 358	1 351 358
Utgående redovisat värde	1 351 358	1 351 358

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

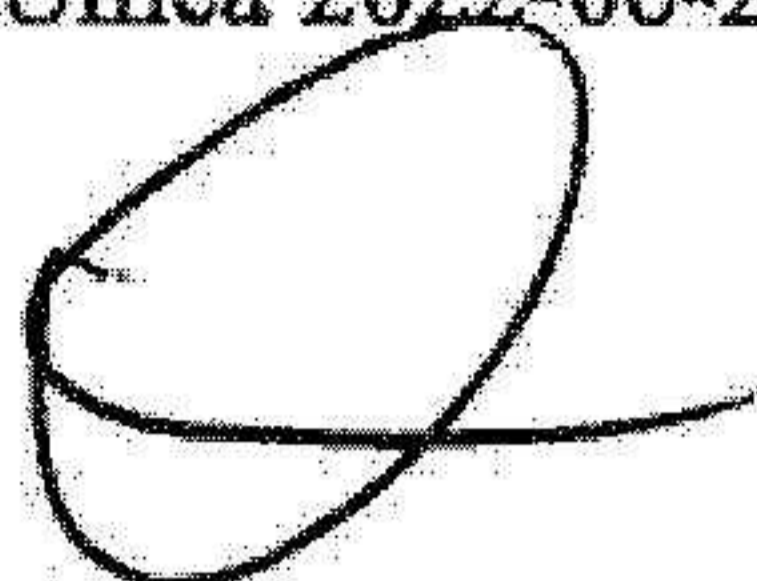
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	2 370 000	2 370 000
3 070 000	3 070 000	3 070 000

✓

2022071230060

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2022-06-28

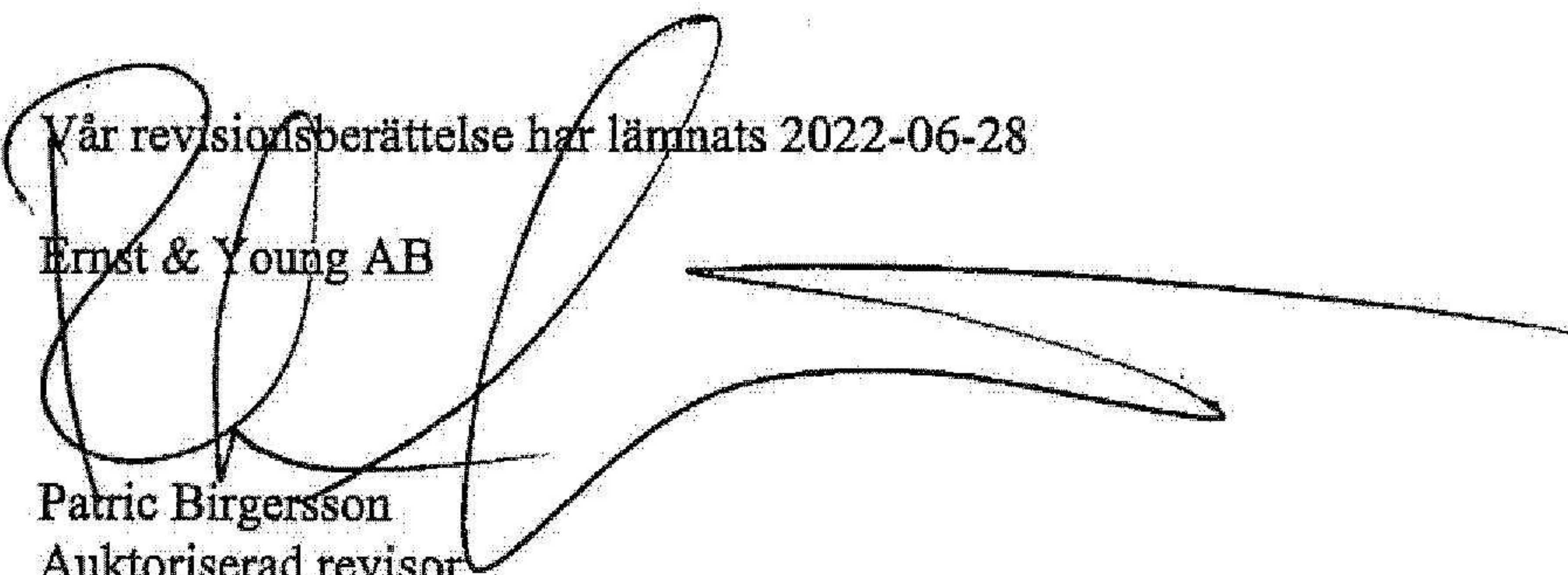


Patrik Berg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28

Ernst & Young AB



Patrik Birgersson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071230061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kittelfjäll Stugförmedling AB, org. nr 556810-5687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kittelfjäll Stugförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071230062

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 juni 2022

Ernst & Young AB

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor