

# ÅRSREDOVISNING

för

WCP Sweden AB

Org.nr. 559159-8791

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01--2024-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mahyar Salimi, Verkställande direktör

2024-08-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolages verksamhet är att äga och förvalta både privata och kommersiella fastigheter, bygga om eller bygga till för anpassning till hyresgästers önskemål och behov och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Storängen 1 AB, 556981-0384, och äger samtliga aktier. Företagets säte är Kungälv.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-188 535	503 693	-11 831	-12 085
Soliditet (%)	19,22	19,42	0,87	1,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 539	700 112	732 573
Balanseras i ny räkning		700 112	-700 112	0
Årets resultat			28 465	28 465
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>682 573</u>	<u>28 465</u>	<u>761 038</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	682 573
Årets resultat	<u>28 465</u>
	<b>711 038</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>711 038</u>
	<b>711 038</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-01 2024-05-31</b>	<b>2022-06-01 2023-05-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 678	-35 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 678</u>	<u>-35 625</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-67 678	-35 625
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	539 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 857	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-120 857</u>	<u>539 318</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-188 535	503 693
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		217 000	196 419
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>217 000</u>	<u>196 419</u>
<b>Resultat före skatt</b>		28 465	700 112
<b>Årets resultat</b>		<u>28 465</u>	<u>700 112</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>3 704 385</u>	<u>3 704 385</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 385</b>	<b>3 704 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 385</b>	<b>3 704 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>217 000</u>	<u>65 490</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 000</b>	<b>65 490</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>36 740</u>	<u>1 428</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 740</b>	<b>1 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 740</b>	<b>66 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 958 125</b>	<b>3 771 303</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		682 573	-17 539
Årets resultat		28 465	700 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>711 038</u>	<u>682 573</u>
<b>Summa eget kapital</b>		761 038	732 573
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		3 028 730	3 028 730
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 028 730</u>	<u>3 028 730</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 857	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>168 357</u>	<u>10 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 958 125</b>	<b>3 771 303</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-05-31	2023-05-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Storängen 1 AB	100	130 787	130 873
	556981-0384 Kungälv	%		
			<hr/>	<hr/>
			130 787	130 873
	Storängen 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 3 704 385	<hr/> 3 704 385
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 3 704 385	<hr/> 3 704 385
	Redovisat värde		3 704 385	3 704 385

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 028 730	3 028 730

Avser lån från aktieägarna, faställd amorteringsplan saknas.

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Mahyar Salimi  
Mahyar Salimi

Siavosh Akhtary  
Siavosh Akhtary

Verkställande direktör  
2024-08-29

2024-08-29