

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Gislaved Slangen 7 AB*

559326-2545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Slangen 7 i Gislaved. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	395	383	367	0
Resultat efter finansiella poster	2	-11	158	-30
Soliditet %	2	3	4	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	196 603	-61 037	160 566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-61 037	61 037	0
- Årets resultat			-23 710	-23 710
- Belopp vid årets utgång	25 000	135 566	-23 710	136 856

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	135 566
Årets resultat	-23 710
Summa	111 856

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	111 856
Summa	111 856

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	395 197	382 846
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>395 197</b>	<b>382 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-3 485
Övriga externa kostnader	-49 523	-43 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 824	-184 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-234 347</b>	<b>-231 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>160 850</b>	<b>151 321</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	263	402
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -159 268	-163 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-159 005</b>	<b>-162 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 845</b>	<b>-11 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 845</b>	<b>-11 449</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 555	-49 588
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 710</b>	<b>-61 037</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 4 343 564	4 528 388
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 343 564</i>	<i>4 528 388</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 343 564</b>	<b>4 528 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 138 377	833 582
Övriga fordringar	1 932	1 782
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 140 309</i>	<i>835 364</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 140 309</b>	<b>835 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 483 873</b>	<b>5 363 752</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 566	196 603
Årets resultat	-23 710	-61 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>	111 856	135 566
<b>Summa eget kapital</b>	<b>136 856</b>	<b>160 566</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 2 700 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 700 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 592	2 189
Skulder till koncernföretag	2 451 897	1 993 391
Skatteskulder	67 365	85 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 163	121 861
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 647 017</b>	<b>2 203 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 483 873</b>	<b>5 363 752</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-158 506	-162 975

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 188	4 800 188
Utgående anskaffningsvärden	4 800 188	4 800 188
Ingående avskrivningar	-271 800	-86 976
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-184 824	-184 824
Utgående avskrivningar	-456 624	-271 800
Redovisat värde	4 343 564	4 528 388

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	3 000 000
Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.		

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02