

Årsredovisning för
Hallbergs Hus Bostad AB

559201-3816

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Bostad AB, 559201-3816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Enköping.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt byggnationen på fastigheten Knivsta Vassunda-Örby 1:35.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	156 935	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120 605	-4 272	910 208	-48 074
Soliditet %	0,4	2,5	77,8	1

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av uthyrning av fastighet från augusti 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 550	-4 272
Balanseras i ny räkning		-4 272	4 272
Erhållna aktieägartillskott		104 500	
Årets resultat			-120 605
Belopp vid årets utgång	50 000	120 778	-120 605

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31 168 846 kr	2023-12-31 64 346 kr
---	--------------------------	-------------------------

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	120 778
Årets resultat	-120 605
Summa	173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	173
Summa	173

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 935	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 935	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 684	-4 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 650	0
Summa rörelsekostnader		-187 334	-4 109
Rörelseresultat		-30 399	-4 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 208	-163
Summa finansiella poster		-90 206	-163
Resultat efter finansiella poster		-120 605	-4 272
Resultat före skatt		-120 605	-4 272
Årets resultat		-120 605	-4 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 931 082	1 199 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 105 448
Summa materiella anläggningstillgångar		12 931 082	2 305 148
Summa anläggningstillgångar		12 931 082	2 305 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 000	0
Övriga fordringar		118	2
Summa kortfristiga fordringar		105 118	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 690	343 048
Summa kassa och bank		106 690	343 048
Summa omsättningstillgångar		211 808	343 050
SUMMA TILLGÅNGAR		13 142 890	2 648 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 778	20 550
Årets resultat		-120 605	-4 272
Summa fritt eget kapital		173	16 278
Summa eget kapital		50 173	66 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 222 500	0
Summa långfristiga skulder		7 222 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 000	0
Leverantörsskulder		0	1 108 567
Skulder till koncernföretag		5 532 967	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 270 935
Skatteskulder		10 250	202 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 000	0
Summa kortfristiga skulder		5 870 217	2 581 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 142 890	2 648 198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 199 700	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 820 032	1 199 700
Utgående anskaffningsvärden	13 019 732	1 199 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 650	0
Utgående avskrivningar	-88 650	0
Redovisat värde	12 931 082	1 199 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 105 448	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	10 714 584	1 105 448
Omklassificeringar	-11 820 032	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 105 448
Redovisat värde	0	1 105 448

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 112 500	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	0
Summa ställda säkerheter	7 500 000	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbo Holding AB	559476-2956	Enköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Petter Hallberg

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2025-06-05

Datum