

Årsredovisning

för

C Persson Fastigheter AB

556978-6048

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Persson, Styrelseledamot
2023-08-30

Styrelsen och verkställande direktören för C Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industilokaler. Bedriver även handel med personbilar och lätta motorfordon.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 611 | 290 | 262 | 126 |
| Resultat efter finansiella poster | 211 | 43 | 3 078 | -173 |
| Soliditet (%) | 49 | 46 | 46 | 1 |

Då större delen av fastigheten varit uthyrd har omsättningen ökat under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 763 011 | 33 880 | 2 846 891 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 33 880 | -33 880 | 0 |
| Årets resultat | | | 166 834 | 166 834 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 796 891 | 166 834 | 3 013 725 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 966 tkr (966 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 796 891 |
| årets vinst | 166 834 |
| | 2 963 725 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 963 725 |
| | 2 963 725 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-01
-2023-05-31

2021-06-01
-2022-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 611 183 | 290 269 |
| Övriga rörelseintäkter | 66 834 | 64 318 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 678 017 | 354 587 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -293 956 | -153 311 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -170 958 | -158 534 |
| Summa rörelsekostnader | -464 914 | -311 845 |
| Rörelseresultat | 213 103 | 42 742 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 65 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 436 | -58 |
| Summa finansiella poster | -2 371 | -58 |
| Resultat efter finansiella poster | 210 732 | 42 684 |

Resultat före skatt

210 732 42 684

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -43 898 | -8 804 |
| Årets resultat | 166 834 | 33 880 |

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 903 081 | 4 996 399 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 643 693 | 644 521 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 546 774 | 5 640 920 |

Summa anläggningstillgångar

5 546 774

5 640 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 36 250 | 0 |
| Övriga fordringar | | 63 | 367 878 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 110 650 | 31 896 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 146 963 | 399 774 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 397 408 | 125 305 |
| Summa kassa och bank | | 397 408 | 125 305 |
| Summa omsättningstillgångar | | 544 371 | 525 079 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 091 145

6 165 999

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 796 891

2 763 011

Årets resultat

166 834

33 880

Summa fritt eget kapital

2 963 725

2 796 891

Summa eget kapital

3 013 725

2 846 891

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 999 605

2 999 605

Summa långfristiga skulder

2 999 605

2 999 605

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000

1 499

Skatteskulder

32 055

318 004

Övriga skulder

24 760

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

77 815

319 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 091 145

6 165 999

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|------------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 - 15 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-05-31 | 2022-05-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 613 211 | 5 367 814 |
| Inköp | 0 | 245 397 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 613 211 | 5 613 211 |
| Ingående avskrivningar | -616 812 | -528 463 |
| Årets avskrivningar | -93 318 | -88 349 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -710 130 | -616 812 |
| Utgående redovisat värde | 4 903 081 | 4 996 399 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-05-31 | 2022-05-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Ingående avskrivningar | -25 000 | -20 000 |
| Årets avskrivningar | 0 | -5 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 000 | -25 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-05-31 | 2022-05-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 863 706 | 440 000 |
| Inköp | 274 812 | 423 706 |
| Försäljningar/utrangeringar | -440 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 698 518 | 863 706 |
| Ingående avskrivningar | -219 185 | -154 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 198 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -33 640 | -65 185 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 825 | -219 185 |
| Utgående redovisat värde | 643 693 | 644 521 |

Jönköping 2023-08-30

Christer Persson
Christer Persson
Verkställande direktör

Christoffer Persson
Christoffer Persson
Styrelseledarmot