

ÅRSREDOVISNING

för SSG Vinter AB

Org.nr. 556814-6038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är i Mölndal.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	325	316	330	286
Resultat efter finansiella poster	-89	-122	-12	-10
Soliditet (%)	3,54	2,17	1,55	1,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	188 723	-122 045	116 678
Balanseras i ny räkning		-122 045	122 045	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-89 175	-89 175
Belopp vid årets utgång	50 000	216 678	-89 175	177 503

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000	150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	216 678
Årets resultat	-89 175
	<u>127 503</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	127 503
	<u>127 503</u>

SSG Vinter AB
Org.nr. 556814-6038

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	325 328	316 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>325 328</u>	<u>316 435</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-156 314	-160 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 902	-106 902
Summa rörelsekostnader	<u>-263 216</u>	<u>-267 469</u>
Rörelseresultat	62 112	48 966
Finansiella poster		
Ränteintäkter	2 544	2 089
Räntekostnader	-153 831	-173 100
Summa finansiella poster	<u>-151 287</u>	<u>-171 011</u>
Resultat efter finansiella poster	-89 175	-122 045
Resultat före skatt	-89 175	-122 045
Årets resultat	<u>-89 175</u>	<u>-122 045</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 538 035</u>	<u>4 644 937</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 538 035	4 644 937
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	324 545	324 545
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>120 510</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		324 545	445 055
Summa anläggningstillgångar		4 862 580	5 089 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 700	218 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>54 009</u>	<u>41 524</u>
Summa kortfristiga fordringar		129 709	259 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 689</u>	<u>6 189</u>
Summa kassa och bank		12 689	6 189
Summa omsättningstillgångar		142 398	266 115
SUMMA TILLGÅNGAR		5 004 978	5 356 107

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 678	188 723
Årets resultat		-89 175	-122 045
Summa fritt eget kapital		127 503	66 678
Summa eget kapital		177 503	116 678
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 675 250	2 922 250
Summa långfristiga skulder		2 675 250	2 922 250
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		247 000	247 000
Leverantörsskulder		0	20 868
Övriga skulder		1 878 311	2 028 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 914	21 000
Summa kortfristiga skulder		2 152 225	2 317 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 004 978	5 356 107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 596 716</u>	<u>5 596 716</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 596 716	5 596 716
	Ingående avskrivningar	-951 779	-844 877
	Årets avskrivningar	<u>-106 902</u>	<u>-106 902</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 058 681</u>	<u>-951 779</u>
	Redovisat värde	4 538 035	4 644 937
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	524 000	314 000
	Byggnader	<u>4 046 000</u>	<u>2 260 000</u>
		4 570 000	2 574 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>324 545</u>	<u>324 545</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>324 545</u>	<u>324 545</u>
	Redovisat värde	324 545	324 545

Vielva AB orgnr: 556810-4490

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående fordran	120 510	241 020
	Reglerade fordringar	<u>-120 510</u>	<u>-120 510</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>120 510</u>
	Redovisat värde	0	120 510

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	988 000	988 000
	Förfaller senare än 5 år	1 687 250	1 934 250

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 922 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 675 250	2 922 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	247 000	247 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SSG Vinter AB
Org.nr. 556814-6038

NOTER

Möndal

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson
2025-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2025.

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SSG Vinter AB, org.nr 556814-6038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSG Vinter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSG Vinter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SSG Vinter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSG Vinter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SSG Vinter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-02

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor