

ÅRSREDOVISNING

för

Bredbyplan 9-25 Holding AB


Org.nr. 556897-1344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bredbyplan 9-25 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enskede 2023-06-15



Ronny Kuhlman

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till Ronny Kuhlman Holding AB, org. nr 556894-5009. Av årets inköp / försäljning avser 1% / 4% företag inom koncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet är uthyrning av lägenheter.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 759 548	5 528 802	4 430 265	4 356 886	5 273 674
Res. efter finansiella poster	1 193 955	-10 460 780	-355 950	239 082	1 595 807
Soliditet (%)	2,42	0,51	9,07	11,56	13,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 676 877	-11 420 195	306 682
Balanseras i ny räkning		-11 420 195	11 420 195	0
Årets resultat			1 082 798	1 082 798
Belopp vid årets utgång	50 000	256 682	1 082 798	1 389 480

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	256 682
årets vinst	1 082 798
	<u>1 339 480</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 339 480</u>
	1 339 480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 759 548	5 528 802
Övriga rörelseintäkter		<u>42 727</u>	<u>39 567</u>
		7 802 275	5 568 369
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 014 090	-12 447 664
Personalkostnader	3	-555 955	-747 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 509 644</u>	<u>-1 493 090</u>
		-5 079 689	-14 688 378
Rörelseresultat		2 722 586	-9 120 009
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 528 631</u>	<u>-1 340 942</u>
		-1 528 631	-1 340 771
Resultat efter finansiella poster		1 193 955	-10 460 780
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>717 000</u>
		0	717 000
Resultat före skatt		1 193 955	-9 743 780
Föreändring uppskjutenskatt		-111 157	-1 676 415
Årets resultat		<u>1 082 798</u>	<u>-11 420 195</u>

2023062114454

↙

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

50 077 602

51 584 746

Inventarier, verktyg och installationer

5

9 740

86 413

50 087 34251 671 159**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

6

5 277 887

5 615 090

5 277 8875 615 090**Summa anläggningstillgångar**

55 365 229

57 286 249

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

35 555

136 222

Aktuell skattefordran

448

192 522

Övriga fordringar

41 382

136 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 764

115 524

167 149580 292**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 803 870

1 278 433

Summa kassa och bank1 803 8701 278 433**Summa omsättningstillgångar**

1 971 019

1 858 725

SUMMA TILLGÅNGAR

57 336 248

59 144 974

u

2023062114455

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 682

11 676 877

Årets resultat

1 082 798

-11 420 195

1 339 480

256 682

Summa eget kapital

1 389 480

306 682

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

7 065 459

7 291 505

Summa avsättningar

7 065 459

7 291 505

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

19 915 000

24 846 000

Skulder till koncernföretag

24 582 243

22 582 243

Summa långfristiga skulder

44 497 243

47 428 243

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

423 000

Leverantörsskulder

20 018

8 980

Skulder till koncernföretag

3 499 458

2 675 892

Övriga skulder

197 793

33 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

666 797

977 647

Summa kortfristiga skulder

4 384 066

4 118 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 336 248

59 144 974

u

2023062114456

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Ändrade redovisningsprinciper**Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott**Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	2-5% / år
Inventarier, verktyg och installationer	20år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

NOTER

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inted annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfalet kan avvika från de dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Noter till resultaträkningen

Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	57 933 548	41 777 621
	Inköp	0	28 343 732
	Försäljningar/utrangeringar	0	-12 187 805
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 933 548	57 933 548
	Ingående avskrivningar	-6 348 802	-7 298 398
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 440 849
	Årets avskrivningar	-1 507 144	-1 491 253
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 855 946	-6 348 802
	Utgående redovisat värde	50 077 602	51 584 746
	Redovisat värde byggnader	50 077 602	51 584 746
		50 077 602	51 584 746
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	88 250	0
	Försäljningar/utrangeringar	-75 750	88 250
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	88 250
	Ingående avskrivningar	-1 837	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 837
	Årets avskrivningar	-923	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 760	-1 837
	Utgående redovisat värde	9 740	86 413

M

Bredbyplan 9-25 Holding AB

Org.nr. 556897-1344

NOTER

Not 6	Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	25 620 816	<u>5 277 887</u>	0	<u>0</u>
			5 277 887		0

	Byggnader och mark	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		34 298 345	7 065 459	0	0
		0	<u>0</u>	0	<u>0</u>
			7 065 459		0

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	44 497 243	47 428 243

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	29 340 000	29 340 000
	Summa ställda säkerheter	<u>29 340 000</u>	<u>29 340 000</u>

Not 9 Koncernförhållanden

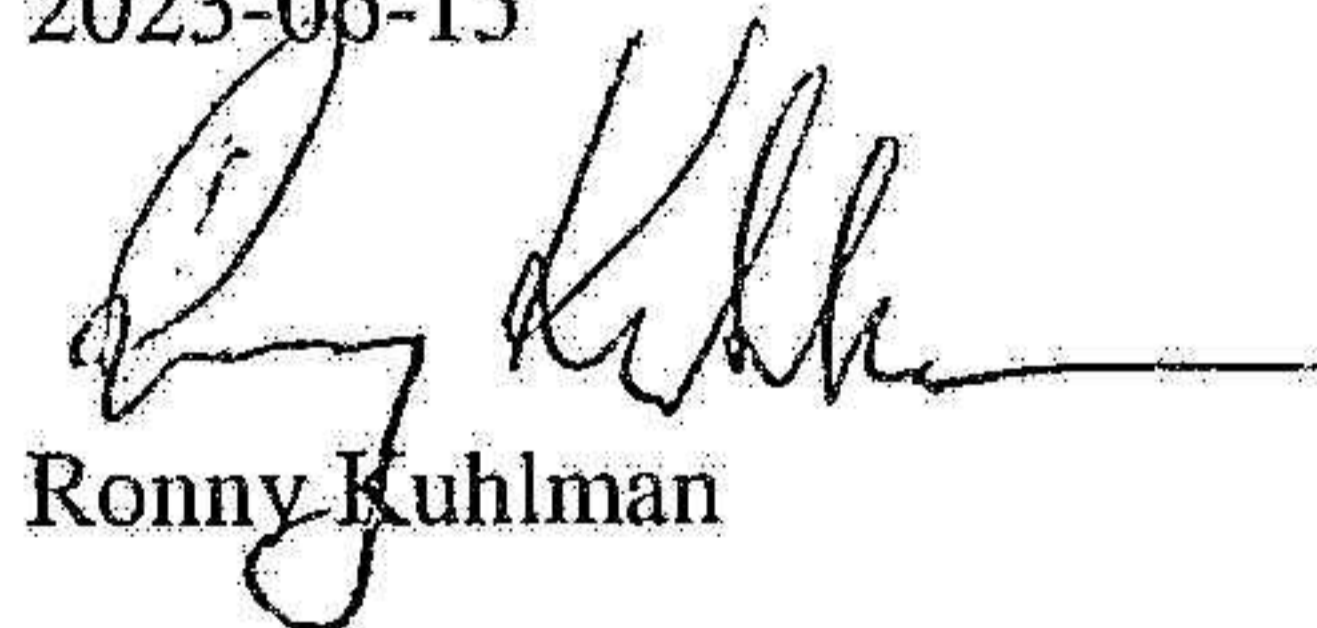
Bolaget är dotterbolag till Ronny Kuhlman Holding AB, org.nr. 556894-5009, säte Stockholms kommun.

Inköp inom koncern 2%
Ränta har utgått till moderbolaget med 962977 kronor.

Not 10 Definition av nyckeltal

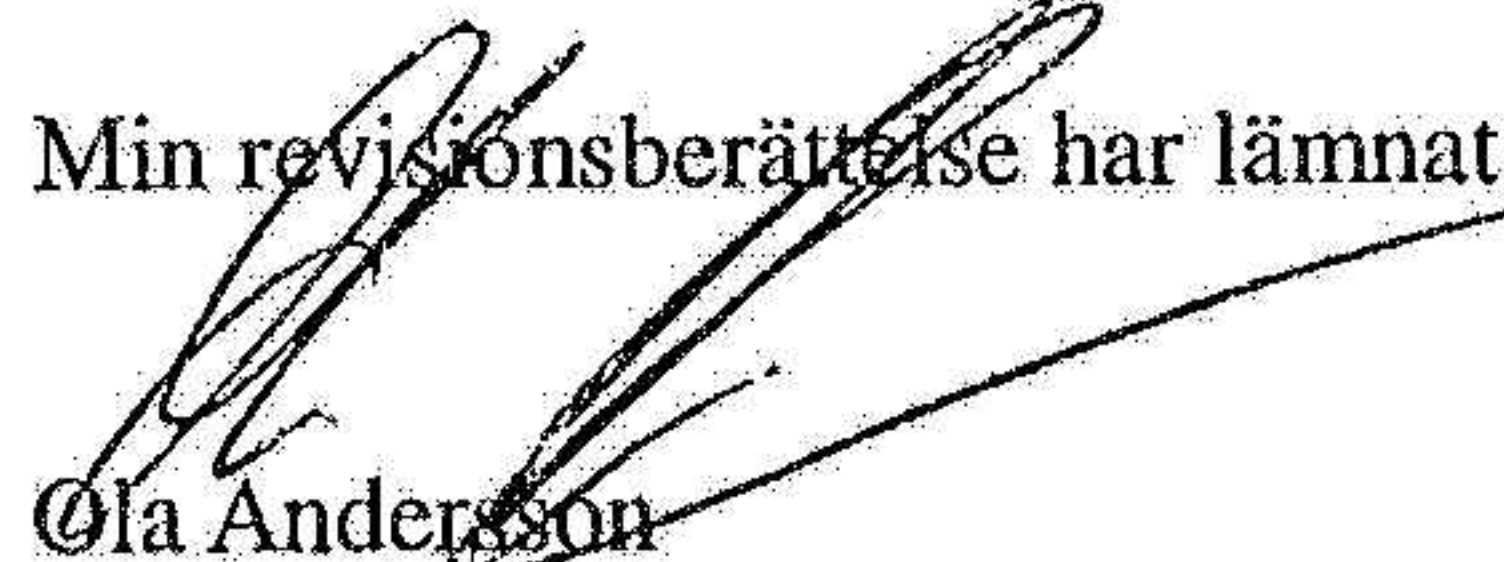
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enskede
2023-06-15



Ronny Kuhlman

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.



Ola Andersson
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bredbyplan 9-25 holding AB

Org.nr. 556897-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredbyplan 9-25 holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredbyplan 9-25 holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredbyplan 9-25 holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

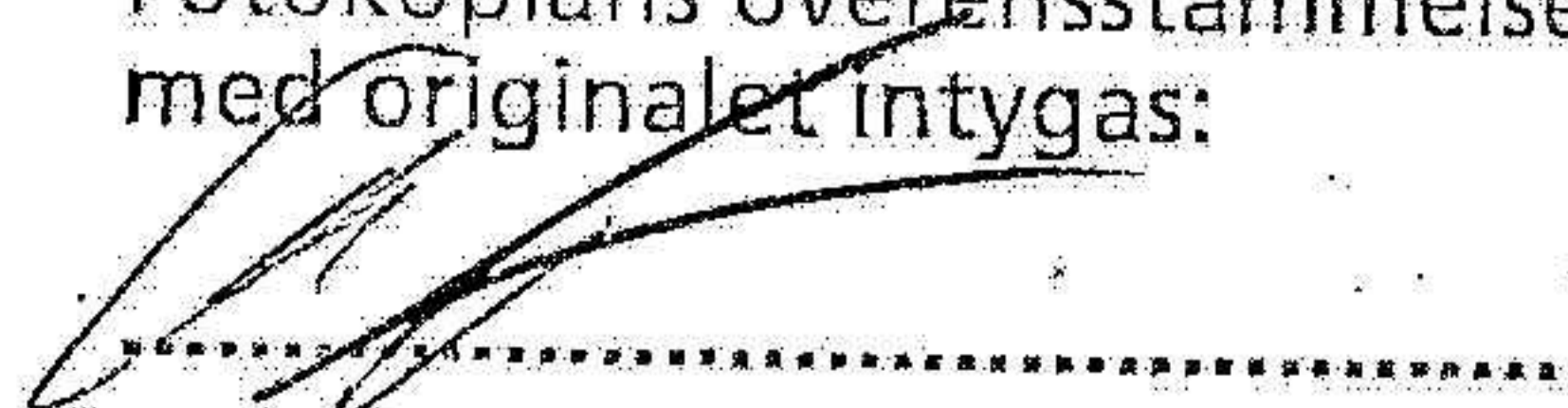
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredbyplan 9-25 holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredbyplan 9-25 holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

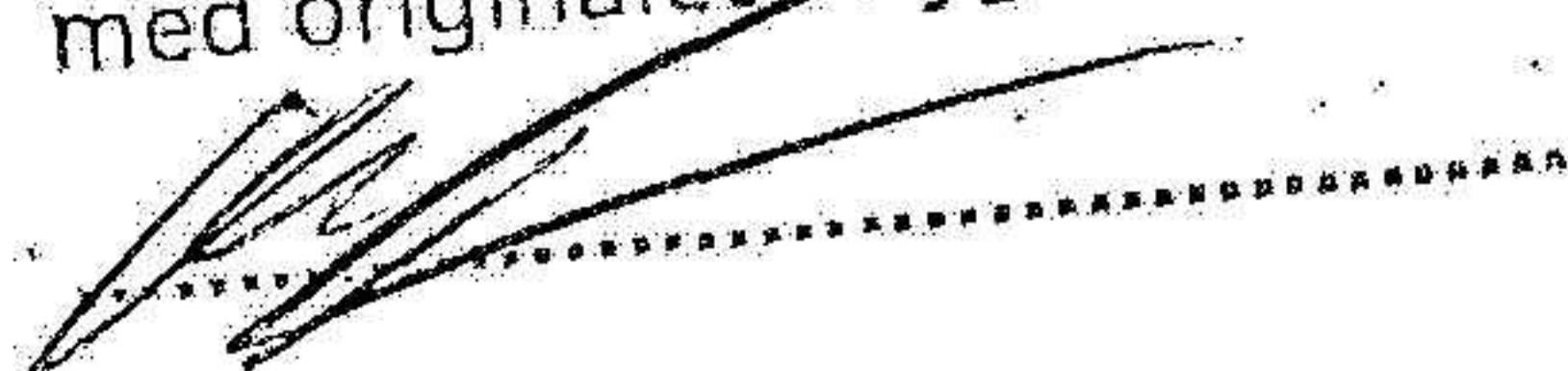
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2022

Ola Andersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

