

Årsredovisning

Wallenstam Täby Park Kv. 1 AB

Organisationsnummer: 559015-7037
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bergkristallen 3 och Tibble 10:8-9 i Täby.

Företaget har per 2025-02-03 överlåtits från Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, till Wallenstam Fastigheter 99 AB, org.nr 556960-5669.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	6	4	3	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-451	-1 526	-21 506	-4 660
Soliditet (%)	99,9	100,0	99,0	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	193 366 660	202	193 416 862
Erhållna aktieägartillskott		154 086		154 086
Balanseras i ny räkning		202	-202	0
Årets resultat			-450 806	-450 806
Belopp vid årets utgång	50 000	193 520 948	-450 806	193 120 142

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	193 520 948
Årets resultat	-450 806
Medel att disponera	193 070 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	193 070 142
Summa	193 070 142

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2 3	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 663	3 575
Övriga rörelseintäkter		0	2 244 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 663	2 247 959
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-464 243	-535 562
Övriga rörelsekostnader		0	-3 244 384
Summa rörelsekostnader		-464 243	-3 779 946
Rörelseresultat		-458 580	-1 531 987
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	7 674	5 805
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
Summa finansiella poster		7 774	6 007
Resultat efter finansiella poster		-450 806	-1 525 980
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 526 182
Summa bokslutsdispositioner		0	1 526 182
Resultat före skatt		-450 806	202
Årets resultat		-450 806	202

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 732 761	21 589 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	171 657 804	170 247 835
Summa materiella anläggningstillgångar		193 390 565	191 836 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	594	1 526 682
Summa finansiella anläggningstillgångar		594	1 526 682
Summa anläggningstillgångar		193 391 159	193 363 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	143 760
Summa kortfristiga fordringar		0	143 760
Summa omsättningstillgångar		0	143 760
SUMMA TILLGÅNGAR		193 391 159	193 507 278

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 520 948	193 366 660
Årets resultat		-450 806	202
Summa fritt eget kapital		193 070 142	193 366 862
Summa eget kapital		193 120 142	193 416 862
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		244 049	47 220
Skatteskulder		26 629	42 647
Övriga skulder		339	549
Summa kortfristiga skulder		271 017	90 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	193 391 159	193 507 278

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Avtal har tecknats om försäljning av bolaget.

Frånträde förväntas ske under första halvåret 2026.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	7 674	5 805

Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 589 001	21 589 001
Inköp	143 760	0
Utgående anskaffningsvärden	21 732 761	21 589 001
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	21 732 761	21 589 001

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 255 014	188 418 178
Nedlagda utgifter	1 409 969	2 836 836
Utgående anskaffningsvärden	192 664 983	191 255 014
Ingående nedskrivningar	-21 007 179	-21 007 179
Utgående nedskrivningar	-21 007 179	-21 007 179
Redovisat värde	171 657 804	170 247 835

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 526 682	0
Tillkommande fordringar	167 197	8 537 781
Reglerade fordringar	-1 693 285	-7 011 099
Utgående anskaffningsvärden	594	1 526 682
Redovisat värde	594	1 526 682

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	82 000 000
Summa ställda säkerheter	0	82 000 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-23