

Årsredovisning
för
JMAF Invest AB
559286-2980

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mahsa Farajollahi, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för JMAF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ämnar att bedriva padelverksamhet och samtidigt förvalta bolagets industrifastighet Norden 2.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förbrukat sitt egna kapital men valt att lämna ett aktieägartillskott. Man har även under året förvärvat en ny fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	288	387	288	11
Resultat efter finansiella poster	-726	-607	-545	1
Soliditet (%)	0,6	-2,3	0,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Akteägartill- skott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		324 713	-607 203	-232 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-607 203	607 203	0
Erhållna aktieägartillskott		1 010 000			1 010 000
Årets resultat				-725 522	-725 522
Belopp vid årets utgång	50 000	1 010 000	-282 490	-725 522	51 988

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 875 000 kr (865 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 510
årets förlust	-725 522
	1 988
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 988
	1 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	287 877	386 922
Övriga rörelseintäkter	816 051	733 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 103 928	1 120 363

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 479	-2 582
Övriga externa kostnader	-569 718	-501 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-838 127	-821 969
Summa rörelsekostnader	-1 410 324	-1 325 891
Rörelseresultat	-306 396	-205 528

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-419 126	-401 675
Summa finansiella poster	-419 126	-401 675
Resultat efter finansiella poster	-725 522	-607 203

Resultat före skatt -725 522 -607 203

Årets resultat -725 522 -607 203

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

1 650 223

2 211 725

Byggnader och mark

3

7 146 389

7 293 101

Inventarier, verktyg och installationer

4

203 202

314 115

Summa materiella anläggningstillgångar

8 999 814

9 818 941

Summa anläggningstillgångar

8 999 814

9 818 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

430 971

236 727

Övriga fordringar

45 641

34 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 139

122 997

Summa kortfristiga fordringar

565 751

394 175

Kassa och bank

Kassa och bank

-224 154

-246 361

Summa kassa och bank

-224 154

-246 361

Summa omsättningstillgångar

341 597

147 814

SUMMA TILLGÅNGAR

9 341 411

9 966 755

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		727 510	324 713
Årets resultat		-725 522	-607 203
Summa fritt eget kapital		1 988	-282 490
Summa eget kapital		51 988	-232 490
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 636 960	5 950 980
Summa långfristiga skulder		5 636 960	5 950 980
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		934 218	2 302 628
Skatteskulder		20 370	8 230
Övriga skulder		2 697 875	1 937 407
Summa kortfristiga skulder		3 652 463	4 248 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 341 411	9 966 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 892 890	2 784 890
Inköp	19 000	108 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 911 890	2 892 890
Ingående avskrivningar	-681 165	-116 821
Årets avskrivningar	-580 502	-564 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 261 667	-681 165
Utgående redovisat värde	1 650 223	2 211 725

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 621 572	7 621 572
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 621 572	7 621 572
Ingående avskrivningar	-328 471	-181 759
Årets avskrivningar	-146 712	-146 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 183	-328 471
Utgående redovisat värde	7 146 389	7 293 101
Bokfört värde mark	286 000	286 000
	286 000	286 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 571	554 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 571	554 571
Ingående avskrivningar	-240 456	-129 543
Årets avskrivningar	-110 913	-110 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 369	-240 456
Utgående redovisat värde	203 202	314 115

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 636 960	5 950 980
	5 636 960	5 950 980

Gislaved 2025-06-30

Mahsa Farajollahi
Mahsa Farajollahi