

# Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB

(tidigare Lekö 8 Fastighets AB)

Org.nr 559160-0910

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 17/5-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

.....  
Styrelseledamot/VD

# Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB

(tidigare Lekö 8 Fastighets AB)

Org.nr 559160-0910

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning har utvecklats enligt nedan:

	<u>2022-05-01- 2023-04-30</u>	<u>2021-05-01- 2022-04-30</u>	<u>2020-05-01- 2021-04-30</u>	<u>2019-05-01- 2020-04-30</u>
Nettoomsättning	588	549	583	553
Resultat efter finansiella poster	209	223	93	-350
Balansomslutning	7440	7414	7256	7178
Eget Kapital	377	368	145	52
Soliditet	5%	5%	2%	1%

#### Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50	95	223
Resultatbehandling		223	-223
Utdelning		-200	
<b>Årets resultat</b>			<b>209</b>
Belopp vid årets utgång	50	118	209
	<b><u>2023-04-30</u></b>	<b><u>2022-04-30</u></b>	
Villkorad återbetalningsskyldighet av aktieägartillskott	550	550	

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	117 708	
Årets resultat	<u>208 822</u>	
	Kronor	326 530

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägare utdelas	325 000	
i ny räkning överförs	<u>1 530</u>	
	Kronor	326 530

## RESULTATRÄKNING

(kkkr)

**2022-05-01- 2021-05-01-  
2023-04-30 2022-04-30**

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	<u>588</u>	<u>549</u>
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.	<u>588</u>	<u>549</u>

Rörelsekostnader

(Not 1,2)

Fastighetskostnader	-179	-177
Övriga externa kostnader	-17	-18
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-107</u>	<u>-107</u>
Summa Rörelsekostnader	<u>-303</u>	<u>-302</u>

**RÖRELSERESULTAT**

(Not 3)

**285 247**

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-76</u>	<u>-24</u>
Summa Finansiella poster	<u>-76</u>	<u>-24</u>

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

**209 223**

Bokslutsdispositioner

Summa Bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------	----------	----------

**RESULTAT FÖRE SKATT**

**209 223**

Skatter

Skatt på årets resultat	=	=
-------------------------	---	---

**ÅRETS RESULTAT**

**209 223**

## BALANSRÄKNING

(kkkr)

230430

220430

### TILLGÅNGAR

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

(Not 4)

6673

6780

Summa Materiella anläggningstillgångar

6673

6780

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

6673

6780

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51

50

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

10

Summa Kortfristiga fordringar

62

60

##### Kassa och bank

Kassa och bank

705

574

Summa Kassa och bank

705

574

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

767

634

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7440

7414

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50

50

Summa Bundet eget kapital

50

50

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

118

95

Årets resultat

209

223

Summa Fritt eget kapital

327

318

**SUMMA EGET KAPITAL**

377

368

#### LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut

3000

3000

Övriga skulder

3975

3975

Skuld till koncernföretag

=

=

Summa Långfristiga skulder

6975

6975

#### KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

-

-

Aktuella skatteskulder

18

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70

53

Summa Kortfristiga skulder

88

71

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7440

7414

2023052308226

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

*Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer*  
Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

### Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd.

			<u>2022-05-01-</u>	<u>2021-05-01-</u>
	Antal år	%	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Byggnad	50	2	<u>107</u>	<u>107</u>
			<u>107</u>	<u>107</u>

Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Upplýsningar till balansräkningen

### Not 4 Byggnad och mark

	<u>230430</u>	<u>220430</u>
Ingående anskaffningsvärde	7194	7194
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>7194</u>	<u>7194</u>
Ingående avskrivningar	-414	-307
Årets avskrivningar	-107	-107
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-521</u>	<u>-414</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>6673</u>	<u>6780</u>
Taxeringsvärde byggnad	4325	3820
Taxeringsvärde mark	<u>1419</u>	<u>1626</u>
Totalt taxeringsvärde	<u>5744</u>	<u>5446</u>

2023052308227

<b>Not 5</b>	<b><u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u></b>	<b><u>230430</u></b>	<b><u>220430</u></b>
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckningar	3151	3151
	<u>Eventalförpliktelser</u>	Inga	Inga

Helsingborg 2023-05-17

Kenneth Lantz

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Peter Hansson*

2023052308228