

Årsredovisning
för
Karlsvik Project Development AB
556727-8857

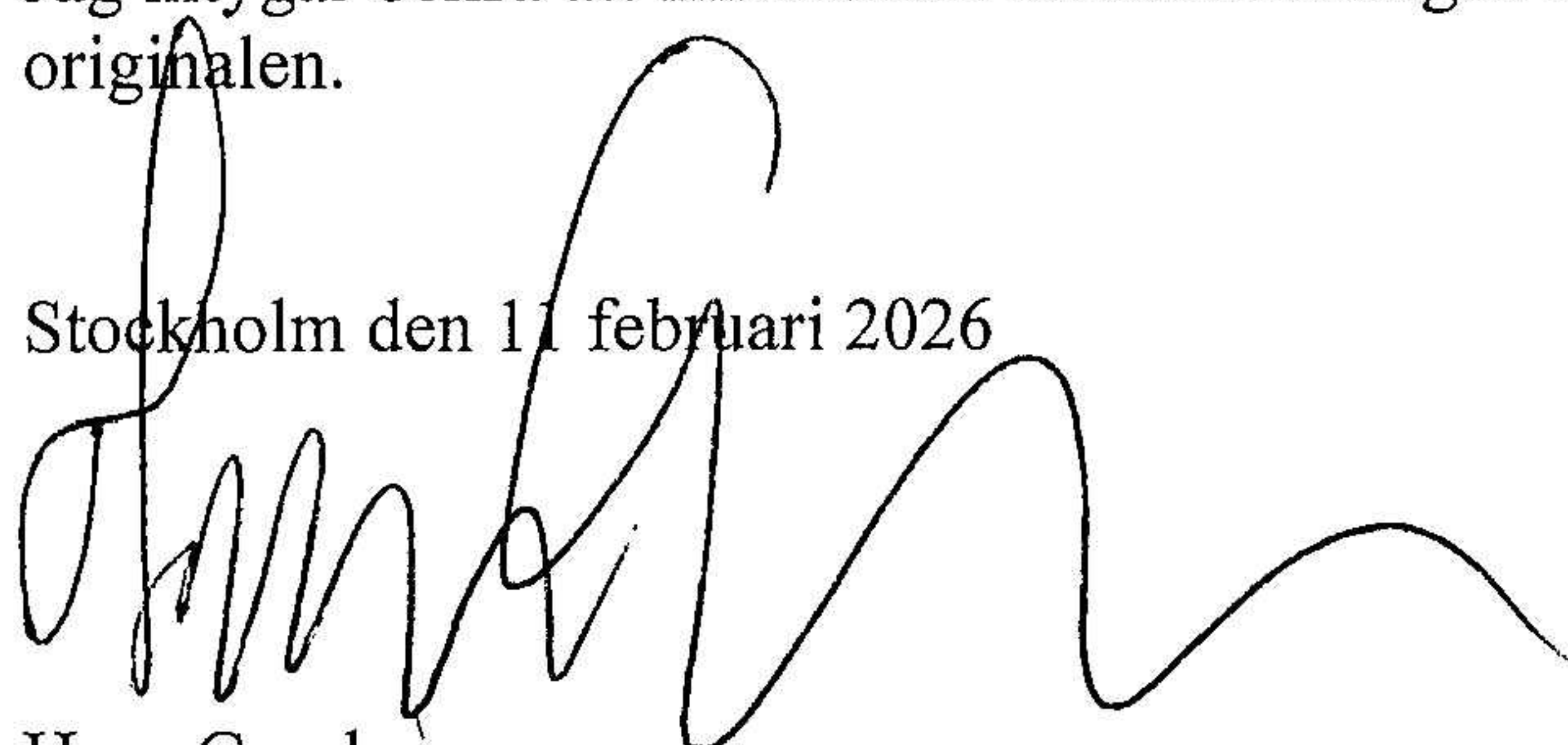
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsvik Project Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 februari 2026


Hans Granberg

Årsredovisning

för

Karlsvik Project Development AB

556727-8857

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Karlsvik Project Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har ett geografiskt intressant markinnehav, en utvärdering för att hitta bästa användning är under process.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Framtida utveckling

Den pågående utvärderingen syftar till att på bästa sätt förädla och exploatera befintligt markinnehav, naturligtvis relaterat till efterfrågan på lokaler inom aktuellt segment och aktuell geografi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-13	-1	0
Balansomslutning	132	132	123	99
Soliditet (%)	74	65	80	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 897	-12 720	85 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 720	12 720	0
Årets resultat			11 380	11 380
Belopp vid årets utgång	100 000	-14 617	11 380	96 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 617
årets vinst	11 380
	-3 237
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 237
	-3 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031106839



2026031106840

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 620	-12 720
Summa rörelsekostnader		-28 620	-12 720
Rörelseresultat		-28 620	-12 720
Resultat efter finansiella poster		-28 620	-12 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		11 380	-12 720
Årets resultat		11 380	-12 720



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

122 630

122 630

Summa materiella anläggningstillgångar

122 630

122 630

Summa anläggningstillgångar

122 630

122 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga fordringar

9 000

9 000

Kassa och bank

Kassa och bank

12

12

Summa kassa och bank

12

12

Summa omsättningstillgångar

9 012

9 012

SUMMA TILLGÅNGAR

131 642

131 642

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 617

-1 897

Årets resultat

11 380

-12 720

Summa fritt eget kapital

-3 237

-14 617

Summa eget kapital

96 763

85 383

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 000

9 000

Skulder till koncernföretag

13 789

33 539

Skatteskulder

12 090

3 720

Summa kortfristiga skulder

34 879

46 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 642

131 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 630	122 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 630	122 630
Utgående redovisat värde	122 630	122 630

Redovisat värde avser tomträtt.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investment AB Karlsvik, Org. nr 556284-6617, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Investment AB Karlsvik.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557569685398

Dokument

Karlsvik Project Development AB ÅR 2025
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2026-02-11 11:25:52 CET (+0100) av Niklas Svantesson (NS)
Färdigställt 2026-02-11 15:46:35 CET (+0100)

Initierare

Niklas Svantesson (NS)
NS Advice AB
niklas@nsadvice.se
+46704184683

Signerare

Hans Granberg (HG)
Personnummer 531121-8993
hans.granberg@imgab.com
+46706327460



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Granberg"
Signerade 2026-02-11 13:57:41 CET (+0100)

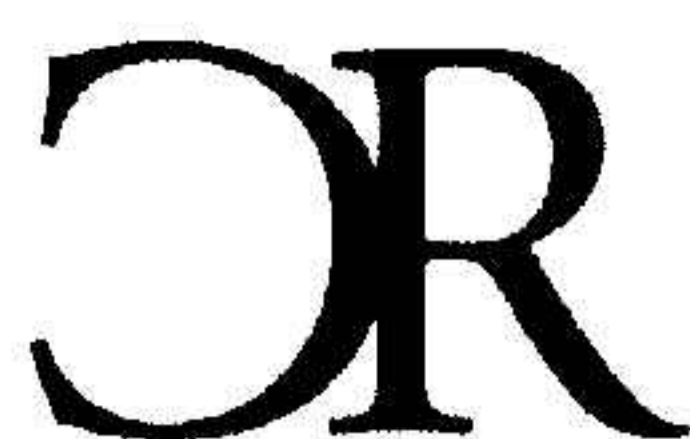
Mikael Jonsson (MJ)
Personnummer 800718-0014
mikael.jonsson@certe.se
+46706187933



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL JONSSON"
Signerade 2026-02-11 15:46:35 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsvik Project Development AB

Org.nr 556727-8857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsvik Project Development AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsvik Project Development ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlsvik Project Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

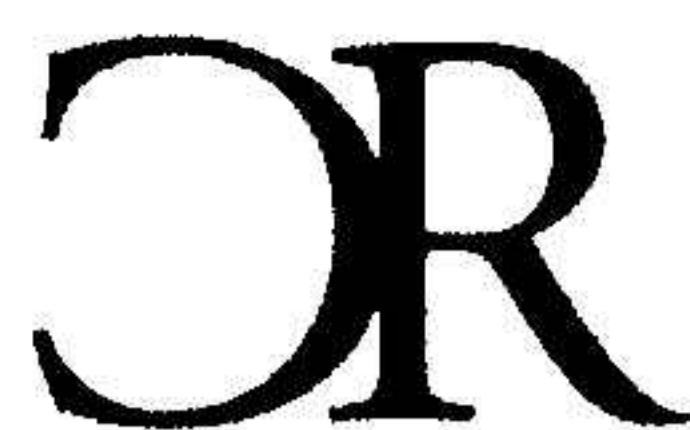
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsvik Project Development AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlsvik Project Development AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 februari 2026

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2026031106848



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.02.2026 15:40

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund • 11.02.2026 15:36

DOCUMENT ID:

HkEl4fqwWl

ENVELOPE ID:

BkbZkEM9DWe-HkEl4fqwWl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Karlsvik Project Development AB 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

eeccfc03d67ebc4dcf3021d716a6fb58939994de126df629c64282c20bbbcd2c3d4e1e2f799084651d5ec3032a57ab09766b8c6e1d2474a8c89fed048bc6435

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSO N mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	11.02.2026 15:40 11.02.2026 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031106849

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed