

**Årsredovisning**  
för  
**URAW Fastighets AB**  
559361-7680

Räkenskapsåret  
2022-01-21 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Johansson, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för URAW Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-21 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en tomt förvärvats i Kåbdalis och förberedande arbete för att uppföra byggnad har påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat		-15 122	<b>-15 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-15 122</b>	<b>84 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-15 122
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 122
	<b>-15 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-21  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 122

**Summa rörelsekostnader**

**-15 122**

**Rörelseresultat**

**-15 122**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 122**

**Resultat före skatt**

**-15 122**

**Årets resultat**

**-15 122**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 147 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	96 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 243 713</b>

**Summa anläggningstillgångar** **1 243 713**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		11 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 165</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 254 878**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-15 122

**Summa fritt eget kapital**

**-15 122**

**Summa eget kapital**

**84 878**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 170 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 170 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 254 878**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 147 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 147 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 147 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	96 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 138</b>

*Ulf Johansson*  
Ulf Johansson  
Ordförande

*Robert Jakobsson*  
Robert Jakobsson