

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

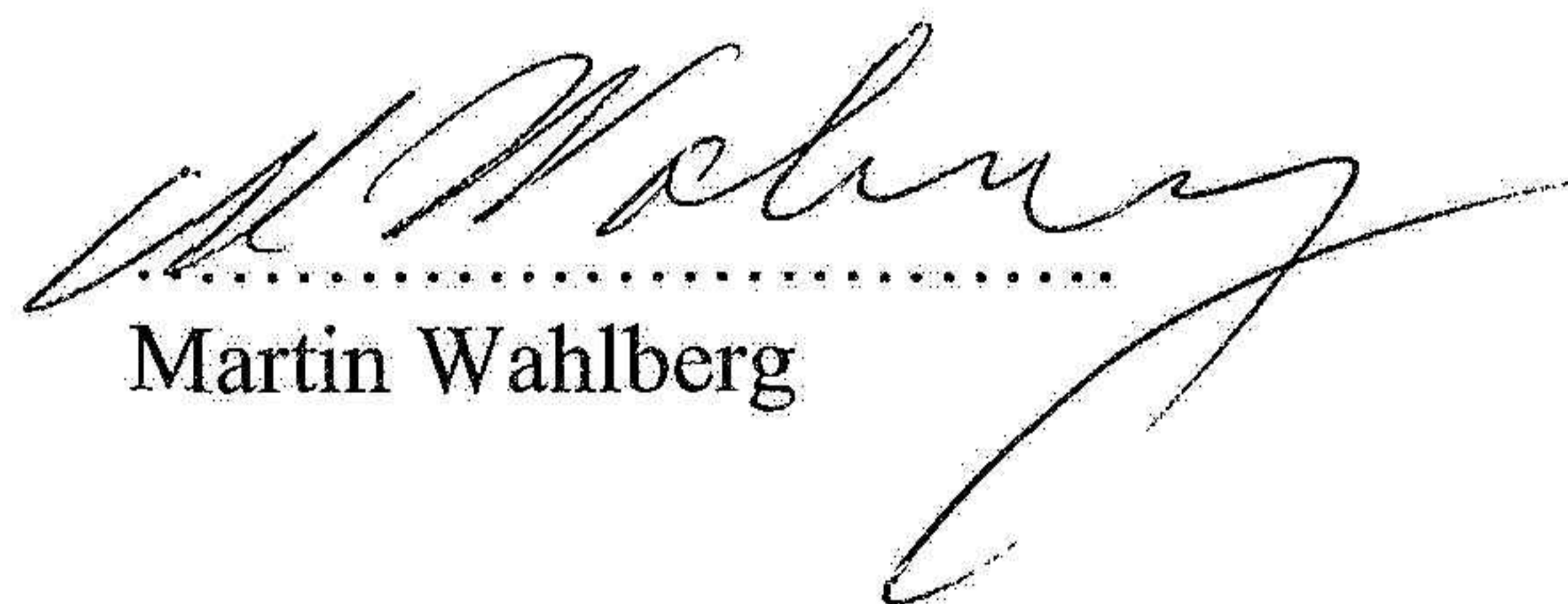
Org nr 556378-1888

ÅRSREDOVISNING 2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


.....
Martin Wahlberg

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ispiggen Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Företaget är moderföretag till Ispiggen Placeringar AB, org nr 556378-1961, med säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-83	-84	-72	-21
Soliditet	19%	25%	25%	41%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 734 628	-2 502	3 852 126
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
- balanseras i ny räkning			-2 502	2 502	0
Årets resultat				-1 369	-1 369
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 732 126	-1 369	3 850 757

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	3 732 126
Årets resultat	<u>-1 369</u>
Totalt	3 730 757

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 730 757</u>
Totalt	3 730 757

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

		2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-82 001	-81 998
Summa rörelsekostnader		-82 001	-81 998
RÖRELSERESULTAT		-82 001	-81 998
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	2	-654	-1 754
Summa finansiella poster		-654	-1 754
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-82 655	-83 752
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 986	11 250
Mottagna koncernbidrag		69 300	70 000
Summa bokslutsdispositioner		81 286	81 250
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 369	-2 502
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-1 369	-2 502

2023070729166

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark	3	<u>6 463 500</u>	<u>6 463 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 500	6 463 500
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>14 100 119</u>	<u>9 350 119</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 100 119	9 350 119
Summa anläggningstillgångar		20 563 619	15 813 619
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>7</u>	<u>436</u>
Summa kortfristiga fordringar		7	436
Summa omsättningstillgångar		7	436
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 563 626</u>	<u>15 814 055</u>

2023070729167

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

2023070729168

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 732 126	3 734 628
Årets resultat		-1 369	-2 502
Summa fritt eget kapital		3 730 757	3 732 126
Summa eget kapital		3 850 757	3 852 126
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		26 670	38 656
Summa obeskattade reserver		26 670	38 656
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 613	1 613
Skulder till koncernföretag		16 502 686	11 751 360
Skatteskulder		151 200	139 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 700	30 700
Summa kortfristiga skulder		16 686 199	11 923 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 563 626</u>	<u>15 814 055</u>

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader

Av beloppet avser 0 (0) kr företag i den koncern där Ispiggen Stockholm AB är moderföretag och 0 (0) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 3 Mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>6 463 500</u>	<u>6 463 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 463 500	6 463 500
Redovisat värde vid årets utgång	6 463 500	6 463 500

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

NOTER, forts**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	9 350 119	9 239 264
- årets inköp	<u>4 750 000</u>	<u>110 855</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 100 119	9 350 119
Redovisat värde vid årets utgång	14 100 119	9 350 119

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapital- andel	Bokf värde 221231
Ispiggen Placeringar AB säte: Stockholms kommun	556378-1961	651	65,1 (63,2) %	<u>14 100 119</u>
			Summa	14 100 119

2023070729170

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

NOTER, forts**Not 5 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ISPIGGEN STOCKHOLM AB 556378-1888 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

2023-06-29 06:47:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

2023-06-28 17:00:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

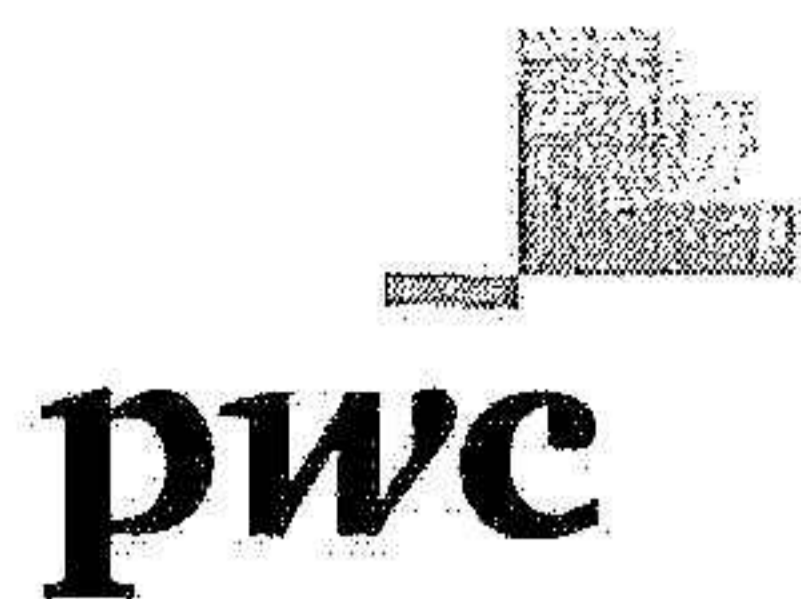
Auktoriserad revisor

2023-06-29 08:30:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070729172



2023070729173

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Stockholm Aktiebolag, org.nr 556378-1888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Stockholm Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Stockholm Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Stockholm Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

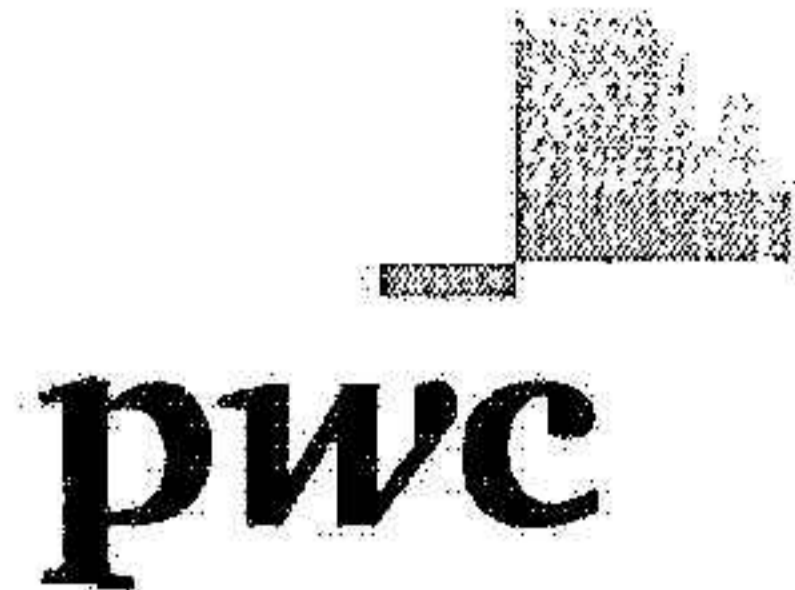
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ispiggen Stockholm Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023070729174

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Stockholm Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svårdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:32:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclås Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070729175