

**Årsredovisning**

**för**

**Arn Fastigheter i Danderyd AB**

559241-7983

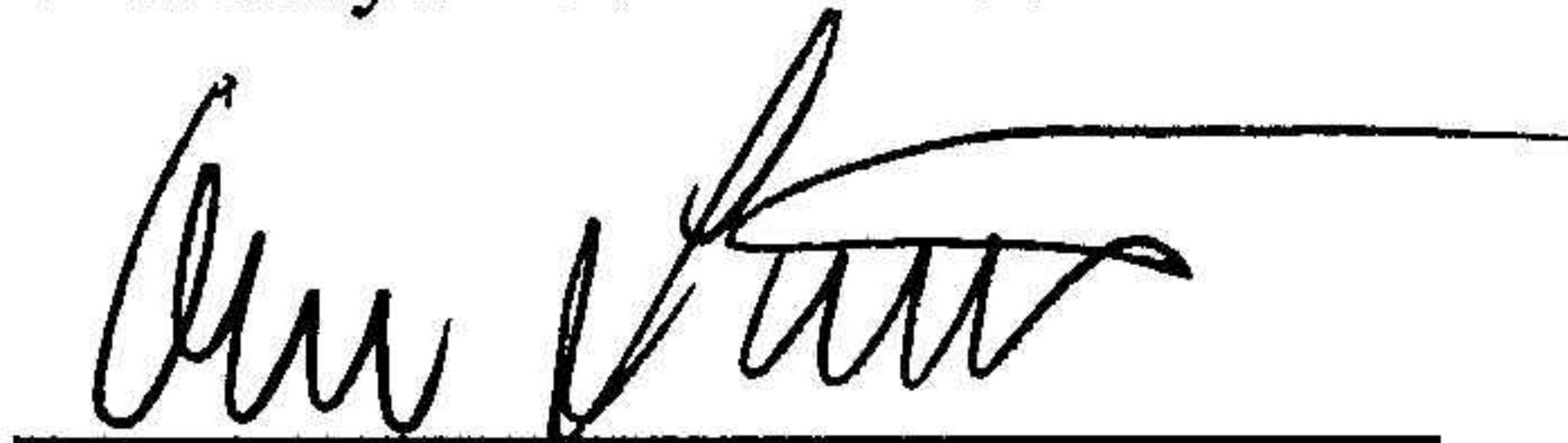
Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 28 / 11 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Danderyd 28 / 11 2025.



Arne Lönn

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Arn Fastigheter i Danderyd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper / Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser jämförelsetal med föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och utveckling av fastigheter, samt därmed jämförlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 178 052	1 164 942	1 130 252	780 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	-685 068	-418 055	327 398	21 687	-129 050
Balansomslutning	3 964 935	4 398 498	4 263 346	4 989 748	4 931 897
Soliditet	67,5 %	76,4 %	88,6 %	0,5%	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 751 185	-416 073
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-416 073	416 073
Årets resultat			-685 068
Belopp vid årets utgång	25 000	3 335 112	-685 068

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		3 335 112
Årets resultat		-685 068
	Kronor	2 650 044
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att: i ny räkning överförs		2 650 044
	Kronor	2 650 044

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning	2	1 178 052	1 164 942
Övriga intäkter		88 003	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2	-637 529	-626 634
Personalkostnader	3	-632 970	-414 795
Avskrivningar enligt plan	5, 6	-678 420	-541 546
Summa rörelsens kostnader		-1 948 919	-1 582 975
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-682 864</b>	<b>-418 033</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter		250	16
Räntekostnader		-2 454	-38
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-685 068</b>	<b>-418 055</b>
Bokslutsdispositioner	7	0	0
Skatt på årets resultat		0	1 982
<b>Årets resultat</b>		<b>-685 068</b>	<b>-416 073</b>

**Balansräkning**

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	5	516 819	610 208
Byggnad på annans mark	6	2 762 379	3 075 798
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 198</b>	<b>3 686 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 717	0
Övriga fordringar		58 138	30 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 561	267 923
		<b>279 416</b>	<b>298 567</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>406 321</b>	<b>413 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 737</b>	<b>712 492</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 964 935</b>	<b>4 398 498</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde om 100 kr)		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 335 112	3 751 185
Årets resultat		-685 068	-416 073
		<b>2 650 044</b>	<b>3 335 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 675 044</b>	<b>3 360 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 041	68 957
Skulder till koncernföretag		815 645	605 000
Skatteskulder		0	39 711
Övriga skulder		74 232	13 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 973	310 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 289 891</b>	<b>1 038 386</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 964 935</b>	<b>4 398 498</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Årsredovisningen baseras på historiska anskaffningsvärden.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Värdering av fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från varuförsäljningen redovisas vid leverans då huvudsakliga risker och rättigheter övergår till köparen.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Maskiner och inventarier	20%	20%
Byggnad på annans mark	10%	10%

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

## Noter

### Not 3. Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda har varit 1 (0), varav kvinnor 1 (0).

<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Löner och andra ersättningar till övriga anställda		
Övriga sociala kostnader	426 412	267 969
Summa	<u>206 558</u>	<u>146 826</u>
	632 970	414 795

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arne Lönn Holding AB, 556444-6218.

### Not 5 Maskiner och inventarier

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	618 100	8800
Inköp	<u>32 357</u>	<u>609 300</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 457	618 100
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 892	-1 760
Årets avskrivningar enligt plan	-125 746	-6 132
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-133 638	-7 892
Utgående balans	516 819	610 208

### Not 6 Byggnader på annans mark

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 267 348	5 267 348
Inköp	<u>239 255</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 506 603	5 267 348
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 191 550	-1 656 136
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-552 674</u>	<u>-535 414</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 744 224	-2 191 550
Utgående balans	2 762 379	3 075 798

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Lämnade koncernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

**Noter**

**Not 8 Poster inom linjen**

2025-06-30 2024-06-30

Ställda säkerheter  
Ansvarsförbindelser

Inga Inga  
Inga Inga

**Not 9 Definitioner av nyckeltal**

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd den 28 / 11 2025



Arne Lönn