

Årsredovisning för
Satskalle Fastigheter i Norr AB
559392-6099

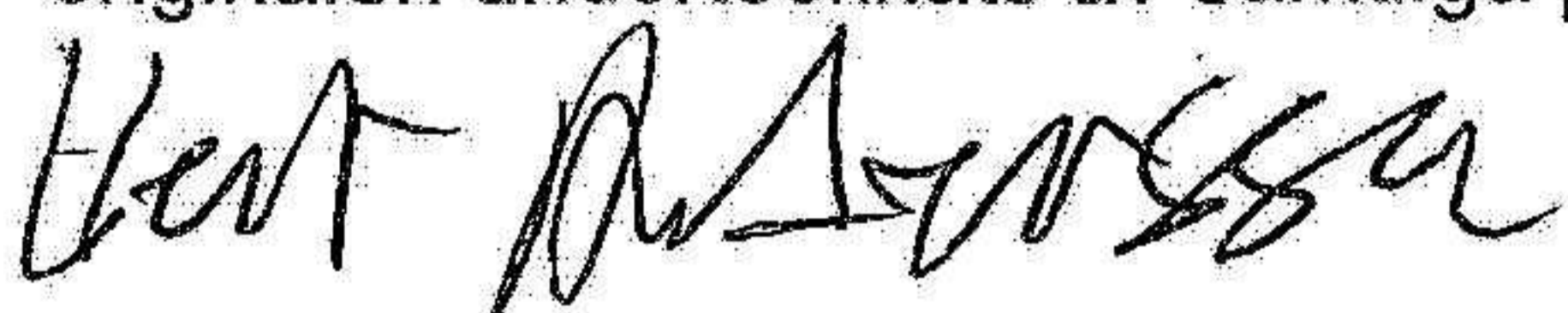
Räkenskapsåret
2022-08-16 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kent Andersson
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Satskalle Fastigheter i Norr AB, 559392-6099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-16 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Piteå startades 2022. Bolaget äger fastigheter och hyr ut bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2023
Nettoomsättning	893 565
Resultat efter finansiella poster	86 455
Soliditet %	1,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	68 647
Belopp vid årets utgång	68 647

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	68 647
Summa	68 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	68 647
Summa	68 647

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-08-16-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

893 565

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

893 565

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-31 180

Övriga externa kostnader

-361 970

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-135 228

Summa rörelsekostnader

-528 378

Rörelseresultat

365 187

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 733

Summa finansiella poster

-278 732

Resultat efter finansiella poster

86 455

Resultat före skatt

86 455

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 808

Årets resultat

68 647

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 956 884

Summa materiella anläggningstillgångar

5 956 884

Summa anläggningstillgångar

5 956 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 617

Övriga fordringar

1

Summa kortfristiga fordringar

32 618

Kassa och bank

Kassa och bank

112 432

Summa kassa och bank

112 432

Summa omsättningstillgångar

145 050

SUMMA TILLGÅNGAR

6 101 934

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

68 647

Summa fritt eget kapital

68 647

Summa eget kapital

93 647

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 312 500

Övriga skulder

1 461 865

Summa långfristiga skulder

5 774 365

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

Leverantörsskulder

21 016

Skatteskulder

15 529

Övriga skulder

16 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 782

Summa kortfristiga skulder

233 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 101 934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 092 112
Utgående anskaffningsvärden	6 092 112
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-135 228
Utgående avskrivningar	-135 228
Redovisat värde	5 956 884

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 952 500

Not 4 Ställda säkerheter


	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 537 500
Summa ställda säkerheter	4 537 500

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0

Underskrifter

Piteå

 23/5-24
Kent Andersson Datum
Styrelseledamot

2024052823501