

Fastställelseintyg

Splendid Fastighetsutveckling AB (559240-7422)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Splendid Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby, 2023-06-30



Alex Ebrahimi Rosenlind

ÅRSREDOVISNING

för

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559240-7422

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559240-7422

Styrelsen för Splendid Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Ägarförhållanden

Splendid Fastighetsutveckling AB ägs till 100% av Splendid Holding Sverige AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020, (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 495	-447	-246
Balansomslutning	9 501	10 597	10 398
Soliditet (%)	15,62	0,20	0,20

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 093	-2 281	21 626
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-2 281	2 281	0
Årets resultat	0	0	1 462 346	1 462 346
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 374	1 462 346	1 483 972

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 374
Årets resultat	1 462 346
Summa	1 458 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 158 972
Summa	1 458 972

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559240-7422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 1 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-30.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

ank=20230630:2023070314597

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559240-7422

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		30 600	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		30 600	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 494	-13 135
Summa rörelsens kostnader		-27 494	-13 135
Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 355 124	0
Rörelseresultat		1 358 230	-13 135
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 000 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader		137 121	-434 146
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		137 121	-434 146
Resultat efter finansiella poster		1 495 351	-447 281
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	445 000
Summa bokslutsdispositioner		0	445 000
Resultat före skatt		1 495 351	-2 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 005	0
Summa skatter		-33 005	0
Årets resultat		1 462 346	-2 281

ank=20230630;2023070314598

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559240-7422

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	10 124 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 500 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 500 000	10 136 500
Summa anläggningstillgångar		9 500 000	10 136 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	446 709
Summa kortfristiga fordringar		0	446 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 216	13 401
Summa kassa och bank		1 216	13 401
Summa omsättningstillgångar		1 216	460 110
Summa tillgångar		9 501 216	10 596 610

ank=20230630:2023070314599

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559240-7422

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 374	-1 093
Årets resultat		1 462 346	-2 281
Summa fritt eget kapital		1 458 972	-3 374
Summa eget kapital		1 483 972	21 626
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		4 177 216	6 631 100
Övriga långfristiga skulder		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		7 677 216	6 631 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	9 738
Skatteskulder		33 005	0
Övriga skulder		0	3 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 023	434 146
Summa kortfristiga skulder		340 028	3 943 884
Summa eget kapital och skulder		9 501 216	10 596 610

ank=20230630:2023070314600

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559240-7422

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Noter till balansräkning

2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 124 500	10 112 500
Inköp	4 000 000	12 000
Forsäljningar	-10 124 500	0
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	10 124 500
Årets nedskrivningar	-4 000 000	0
Utgående nedskrivningar	-4 000 000	0
Redovisat värde	0	10 124 500
Företagets namn	Bokförtvärde	Kapitalandel (%)
Linköping SA Holding AB	4 000 000	40,00

3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Tillkommande fordringar	9 488 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 500 000	12 000
Redovisat värde	9 500 000	12 000

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 677 216	6 631 100

Splendid Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559240-7422

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Täby



Alex Ebrahimi Rosenlind

2023-06-30

Styrelseledamot

ank=20230630.2023070314602