

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fritsla 6:16 AB**

Org.nr. 559128-9144

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Löfving, Styrelseledamot

2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	368 127	387 959	372 300	399 750
Resultat efter finansiella poster	3 007	61 995	16 775	23 457
Soliditet (%)	4,52	4,29	2,42	1,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 529	49 201	111 730
Balanseras i ny räkning		49 201	-49 201	0
Årets resultat			2 324	2 324
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>61 730</u>	<u>2 324</u>	<u>114 054</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 730
Årets resultat	<u>2 324</u>
	<b>64 054</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>64 054</u>
	<b>64 054</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		368 127	387 959
Övriga rörelseintäkter		18 163	1 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>386 290</u>	<u>388 968</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 719	-212 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 486</u>	<u>-49 486</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-264 205</u>	<u>-261 658</u>
<b>Rörelseresultat</b>		122 085	127 310
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	11 641	0
Räntekostnader		<u>-130 719</u>	<u>-65 315</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-119 078</u>	<u>-65 315</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 007	61 995
<b>Resultat före skatt</b>		3 007	61 995
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-683	-12 794
<b>Årets resultat</b>		<u>2 324</u>	<u>49 201</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 183 413	2 114 767
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 991	91 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 279 404</u>	<u>2 206 508</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 279 404	2 206 508
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		205 640	194 000
Övriga fordringar		44	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 769	10 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>216 453</u>	<u>204 047</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 048	193 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>24 048</u>	<u>193 854</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		240 501	397 901
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 519 905	2 604 409

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 730	12 529
Årets resultat		2 324	49 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>64 054</u>	<u>61 730</u>
<b>Summa eget kapital</b>		114 054	111 730
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 300 032	2 333 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 300 032</u>	<u>2 333 360</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 660	49 992
Leverantörsskulder		9 012	10 047
Skatteskulder		25 897	27 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 250	71 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>105 819</u>	<u>159 319</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 519 905</b>	<b>2 604 409</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 640	0
--	--------	---

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 270 825	2 270 825
	Inköp	102 382	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 373 207</u>	<u>2 270 825</u>
	Ingående avskrivningar	-156 058	-122 322
	Årets avskrivningar	-33 736	-33 736
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-189 794</u>	<u>-156 058</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>2 183 413</u>	<u>2 114 767</u>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	157 503	157 503
	Inköp	25 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>182 503</b>	<b>157 503</b>
	Ingående avskrivningar	-65 762	-50 012
	Årets avskrivningar	-20 750	-15 750
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-86 512</b>	<b>-65 762</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>95 991</b>	<b>91 741</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	199 968	199 968
	Förfaller senare än 5 år	2 100 064	2 133 392
		<b>2 300 032</b>	<b>2 333 360</b>

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 486 000	2 486 000

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Redbergslids Box & Promotion AB Org. nr 556778-0894, säte Göteborg samt Ytel AB Org. nr 559264-9403, säte Göteborg

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Per Löfving

Per Löfving

2024-06-24