

2026022404526

Årsredovisning för Kullafyren AB

556788-6972

Räkenskapsåret
2025-01-01--2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullafyren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~1~~ / 2 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 2 / 2 2026


Ulf Alpman

**Kullafyren
AB**

Org. nr 556788-6972

1(6)

2026022404527

Årsredovisning 2025 för Kullafyren AB

Styrelsen för Kullafyren AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och värdepapper.

Verksamheten är vilande.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 460	14 410	-9 470	-17 981
Balansomslutning	66 496 684	66 516 973	67 505 373	68 839 905
Soliditet	98,5%	98,5%	98,5%	98,0%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	65 252 904
Årets resultat		2 165
Belopp vid årets utgång	100 000	65 255 069

**Kullafyren
AB**

2(6)

Org. nr 556788-6972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat
disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	65 252 904
Årets resultat	2 165
Överföres i ny räkning	65 255 069

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026022404528

Kullafyren

AB

Org. nr 556788-6972

3(6)

Resultaträkning

		2025-01-01	2024-01-01
	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa</i>		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 497	-16 542
<i>Summa</i>		-16 497	-16 542
Rörelseresultat		-16 497	-16 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	30 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<i>Summa</i>		37	30 952
Resultat efter finansiella poster		-16 460	14 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		20 000	0
<i>Summa</i>		20 000	0
Resultat före skatt		3 540	14 410
Skatt på årets resultat		-1 375	-3 829
Årets Resultat		2 165	10 581

2026022404529

Kullafyren**AB**

4(6)

Org. nr 556788-6972

2026022404530

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>66 467 228</u>	<u>66 467 228</u>
		66 467 228	66 467 228
Summa anläggningstillgångar		66 467 228	66 467 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>84</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		84	0
<i>Kassa och bank</i>		29 372	49 745
Summa omsättningstillgångar		<u>29 456</u>	<u>49 745</u>
Summa tillgångar		66 496 684	66 516 973

Kullafyren**AB**

5(6)

Org. nr 556788-6972

2026022404531

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 252 904	65 242 323
Årets resultat		2 165	10 581
		65 255 069	65 252 904
<i>Summa eget kapital</i>		65 355 069	65 352 904
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		140 000	160 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		140 000	160 000
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Övriga skulder		975 000	975 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		975 000	975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 375	3 829
Övriga skulder		240	240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		26 615	29 069
Summa eget kapital och skulder		66 496 684	66 516 973

**Kullafyren
AB**

6(6)

Org. nr 556788-6972

2026022404532

Tilläggsupplysningar

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 43 000 000 kronor (43 000 000 kronor).

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från
balansdagen

0

0

Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 januari 2026.

Mölle den 31 januari 2026

Signed by:

Johan Alpman
9506666D8546450...
Johan Alpman

Ordförande

Signed by:

Nils Alpman
B3CC7E5BB62D4AA...
Nils Alpman

Signed by:

Ulf Alpman
C3B4C9853C4D438...
Ulf Alpman

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9CE5179D-1D52-41B1-831D-3492D955F142
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Kullafyren 2025.docx

Status: Completed

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Nils Alpman

AutoNav: Enabled

Nils.Alpman@cms-wistrand.com

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 195.178.175.201

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

2026022404533

Status: Original
2026-01-31 | 15:52

Holder: Nils Alpman
Nils.Alpman@cms-wistrand.com

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Alpman
man@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signed by:
Johan Alpman
9506666D8546450...

Timestamp

Sent: 2026-01-31 | 16:00
Viewed: 2026-01-31 | 17:10
Signed: 2026-01-31 | 17:13

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.254.32.68

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 04361af4-cdaa-45a0-a59d-70e5eff612eb
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aab178d5-5faa-573c-a311-3d241ba90de9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-01-31 | 17:10

Identity Verification Details:
Workflow ID: 04361af4-cdaa-45a0-a59d-70e5eff612eb
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aab178d5-5faa-573c-a311-3d241ba90de9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-01-31 | 17:12

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2026-01-31 | 17:10
ID: e1c6d797-d836-4426-92d7-30e9e30bbae2

Nils Alpman
Nils.Alpman@cms-wistrand.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:
Nils Alpman
B3CC7E58B62D4AA...

Sent: 2026-01-31 | 16:00
Viewed: 2026-01-31 | 16:02
Signed: 2026-01-31 | 16:02

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.178.175.201

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 04361af4-cdaa-45a0-a59d-70e5eff612eb
Workflow Name: Docusign ID Verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eb076e50-ab68-54ce-88e7-67acbb342868
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-01-31 | 16:01

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Ulf Alpman

ualpman@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:
Ulf Alpman
C3B4C9853C4D438...

Sent: 2026-01-31 | 16:00

Viewed: 2026-01-31 | 21:29

Signed: 2026-01-31 | 21:30

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address:

2a02:aa1:116b:10a3:1dd7:1b9c:820e:602c

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 04361af4-cdaa-45a0-a59d-70e5eff612eb
Workflow Name: Docusign ID Verification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c3b53a1b-279a-5bb4-9a6a-f8d7741ac11c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2026-01-31 | 21:28

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2026-01-31 | 21:29

ID: 023c11d9-55c5-45a6-a010-37188dbd68a6

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

2026-01-31 | 16:00

Certified Delivered

Security Checked

2026-01-31 | 21:29

Signing Complete

Security Checked

2026-01-31 | 21:30

Completed

Security Checked

2026-01-31 | 21:30

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2026022404534