

# Årsredovisning

---

## *Fastighet Grossisten 1 AB*

556749-2003

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skurup 2025-11-21

  
Klas Lööv, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

## *Fastighet Grossisten 1 AB*

556749-2003

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Zilber* 0411-556858

*2/9*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till företag. Fastigheten är belägen på Fabriksgatan i Skurup. Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser av betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	100 501	93 420	85 412	5 625	125 000
Resultat efter finansiella poster	1 287	16 247	-2 901	-54 621	55 000
Soliditet %	97	98	99	98	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	695 270	146 475	16 247	957 992
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			16 247	-16 247	0
Årets resultat				72	72
Belopp vid årets utgång	100 000	695 270	162 722	72	958 064

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	162 722
Årets resultat	72
<i>Summa</i>	162 794

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	162 794
<i>Summa</i>	162 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*YK 9*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Z. Linder 0411-556888*

# RESULTATRÄKNING

1

2025112609296

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	100 501	93 420
Övriga rörelseintäkter	0	945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>100 501</b>	<b>94 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-75 280	-54 451
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 940	-23 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 220</b>	<b>-78 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 281</b>	<b>15 974</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6</b>	<b>273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 287</b>	<b>16 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 287</b>	<b>16 247</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 215	0
<b>Årets resultat</b>	<b>72</b>	<b>16 247</b>

OK 4

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Helena Sam 0111 556808

# BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	861 530	881 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 076	10 776
Summa materiella anläggningstillgångar		868 606	892 546

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>868 606</b>	<b>892 546</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 186	232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 067	0
Summa kortfristiga fordringar		45 253	232

#### Kassa och bank

Kassa och bank		71 663	80 760
Summa kassa och bank		71 663	80 760

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 916</b>	<b>80 992</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>985 522</b>	<b>973 538</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

Fotokontans överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Håkan* 0411-556858

*HG*

2025112609297

2025112609298

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

695 270

695 270

*Summa bundet eget kapital*

795 270

795 270

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 722

146 475

Årets resultat

72

16 247

*Summa fritt eget kapital*

162 794

162 722

**Summa eget kapital**

**958 064**

**957 992**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 368

1 640

Skatteskulder

1 928

0

Övriga skulder

2 345

2 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 817

10 950

**Summa kortfristiga skulder**

**27 458**

**15 546**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**985 522**

**973 538**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryggar:

*Helena Benn 0611-556858*

## NOTER

2025112609299

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	327 730	327 730
Utgående anskaffningsvärden	327 730	327 730
Ingående avskrivningar	-129 056	-120 990
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 066	-8 066
Utgående avskrivningar	-137 122	-129 056
Ingående uppskrivningar	683 096	695 270
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 174	-12 174
Utgående uppskrivningar	670 922	683 096
<b>Redovisat värde</b>	<b>861 530</b>	<b>881 770</b>
Taxeringsvärde byggnader 506 000		
Taxeringsvärde mark 517 000		
Totalt taxeringsvärde 1 023 000		

Den del av avskrivningen som belöper på uppskrivningen är ej skattemässigt avdragsgill.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-26 224	-22 524
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 700	-3 700
Utgående avskrivningar	-29 924	-26 224
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 076</b>	<b>10 776</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Helena Ben 0411-556858*

*Yg*

2025112609300

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
-------	-------------------	------------	------------

Belopp vid årets ingång		695 270	695 270
Förändringar av uppskrivningsfond			
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>695 270</b>	<b>695 270</b>
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning		190 608	198 674

Uppskrivning enligt fastighetens taxerade taxeringsvärde 2020.

Not 5	Medelantalet anställda	2025-06-30	2024-06-30
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		0	0
------------------------	--	---	---

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar		0	0
Fastighetsinteckningar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Inga väsentliga händelser av betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

## UNDERSKRIFTER

Skurup

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-06

Klas Löow  
Styrelseledamot  
2025-11-21

Fotokontans överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Åke Dem 411-538858*