

Årsredovisning

Härlingeslingan Invest AB

556293-9768

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Willy Wredenmark

2024-11-26

Årsredovisning

Härtingeslingan Invest AB

556293-9768

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bolaget kapital- och fastighetsförvaltning.
Swedish Property Intelligence AB, orgnr: 556425-3416, är moderbolag till Härlingeslingan Invest AB.
Koncernredovisning har ej uprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	197	5 924	19 164	18 447
Resultat efter finansiella poster	-1 134	-664	3 048	1 410
Soliditet %	74	77	63	67

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % p ga av inkrämsöverlåtelse till Tidnings AB Fastighetsvärlden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	57 000	12 189 876	441 540	12 808 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			441 540	-441 540	0
Årets resultat				191 674	191 674
Belopp vid årets utgång	120 000	57 000	10 631 416	191 674	11 000 090

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 631 416
Årets resultat	191 674
Summa	10 823 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 823 090
Summa	10 823 090

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	196 793	5 924 084
Övriga rörelseintäkter	243 605	524 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 398	6 448 682
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-37 267	-1 506 007
Övriga externa kostnader	-1 142 340	-2 534 136
Personalkostnader	-716 455	-2 830 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 179	-248 116
Övriga rörelsekostnader	0	-4 881
Summa rörelsekostnader	-2 141 241	-7 123 616
Rörelseresultat	-1 700 843	-674 934
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	555 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 546	20 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 365	-9 445
Summa finansiella poster	567 181	10 619
Resultat efter finansiella poster	-1 133 662	-664 315
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 325 336	1 295 000
Summa bokslutsdispositioner	1 325 336	1 295 000
Resultat före skatt	191 674	630 685
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-189 145
Årets resultat	191 674	441 540

2024120901005

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 038 619

14 283 798

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

41 345

Summa materiella anläggningstillgångar

14 038 619

14 325 143

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 030 000

6 259 597

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 030 000

6 259 597

Summa anläggningstillgångar

15 068 619

20 584 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

108 518

1 580 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

326 679

59 034

Summa kortfristiga fordringar

435 197

1 639 330

Kassa och bank

Kassa och bank

4 843 468

975 500

Summa kassa och bank

4 843 468

975 500

Summa omsättningstillgångar

5 278 665

2 614 830

SUMMA TILLGÅNGAR

20 347 284

23 199 570

2024120901006

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	57 000	57 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>177 000</i>	<i>177 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 631 416	12 189 876
Årets resultat	191 674	441 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 823 090</i>	<i>12 631 416</i>
Summa eget kapital	11 000 090	12 808 416
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 025 000	6 350 336
Summa obeskattade reserver	5 025 000	6 350 336
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	103 211	74 392
Skulder till koncernföretag	2 800 388	3 138 492
Skatteskulder	22 795	0
Övriga skulder	587 088	720 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	808 712	107 707
Summa kortfristiga skulder	4 322 194	4 040 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 347 284	23 199 570

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda	1	13
------------------------	---	----

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	15 466 583	15 466 583
Utgående anskaffningsvärden	15 466 583	15 466 583
Ingående avskrivningar	-1 182 785	-937 606
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-245 179	-245 179
Utgående avskrivningar	-1 427 964	-1 182 785
Redovisat värde	14 038 619	14 283 798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	42 750	541 329
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	42 750
Försäljningar/utrangeringar	-42 750	-541 329
Utgående anskaffningsvärden	0	42 750
Ingående avskrivningar	-1 405	-536 725
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 405	536 725
Årets avskrivningar	0	-1 405

Utgående avskrivningar	0	-1 405
Redovisat värde	0	41 345

Not 5 Andra långfristiga fordringar **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	6 259 597	5 409 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	0	1 009 597
Reglerade fordringar	-5 229 597	-159 750
Utgående anskaffningsvärden	1 030 000	6 259 597
Redovisat värde	1 030 000	6 259 597

Not 6 Ställda säkerheter **2024-06-30** **2023-06-30**

Företagsinteckningar	40 000	40 000
Summa ställda säkerheter	40 000	40 000

UNDERSKRIFTER

Willy Wredenmark

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2024120901010



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.11.2024 14:51

SENT BY OWNER:

Clara Bäckegren • 26.11.2024 13:20

DOCUMENT ID:

BJdb6NXXye

ENVELOPE ID:

r1P-TVmXJg-BJdb6NXXye

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Härlingeslingan Invest (slutlig).pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP	METHOD	DETAILS
1. Anders Willy Micael Wredenmark wredenmark@fastighetsvarlden.se	Signed Authenticated	26.11.2024 14:29 26.11.2024 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/07) IP: 178.174.139.10
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	26.11.2024 14:51 26.11.2024 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härlingeslingan Invest AB

Org.nr. 556293 - 9768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härlingeslingan Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härlingeslingan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar, och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Härlingeslingan Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2024120901013



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.11.2024 14:50
SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren • 26.11.2024 13:22
DOCUMENT ID:
r1edt64mQJg
ENVELOPE ID:
HJWvKpN7X1e-r1edt64mQJg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Härlingeslingan Invest AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	26.11.2024 14:50 26.11.2024 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed