

# Årsredovisning

för

## HM Zinn & Fröst Fastigheter AB

559232-4692

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fröst, Styrelseledamot

2025-09-19

Styrelsen för HM Zinn & Fröst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	273	265	258	300
Resultat efter finansiella poster	9	-26	-244	396
Soliditet (%)	7	7	8	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 644	-25 533	<b>125 111</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 533	25 533	<b>0</b>
Årets resultat			9 240	<b>9 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 111</b>	<b>9 240</b>	<b>134 351</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 111
årets vinst	9 240
	<b>84 351</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	84 351
	<b>84 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

273 236

264 802

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**273 236**

**264 802**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 411

-147 694

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 200

-34 200

**Summa rörelsekostnader**

**-174 611**

**-181 894**

**Rörelseresultat**

**98 625**

**82 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

219

-984

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 604

-107 457

**Summa finansiella poster**

**-89 385**

**-108 441**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 240**

**-25 533**

**Resultat före skatt**

**9 240**

**-25 533**

**Årets resultat**

**9 240**

**-25 533**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 808 068

1 842 268

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 808 068**

**1 842 268**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 808 068**

**1 842 268**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 680

15 622

Övriga fordringar

2 023

5 181

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 703**

**20 803**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 703**

**20 803**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 838 771**

**1 863 071**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 111	100 644
Årets resultat		9 240	-25 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 351</b>	<b>75 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 351</b>	<b>125 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Checkräkningskredit		22 684	58 227
Övriga skulder till kreditinstitut		1 576 250	1 576 250
Övriga skulder		42 000	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 640 934</b>	<b>1 644 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 250	42 500
Leverantörsskulder		3 688	5 332
Övriga skulder		15 399	14 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 149	31 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 486</b>	<b>93 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 838 771</b>	<b>1 863 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 922 000	1 922 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 922 000</b>	<b>1 922 000</b>
Ingående avskrivningar	-79 732	-45 532
Årets avskrivningar	-34 200	-34 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 932</b>	<b>-79 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 808 068</b>	<b>1 842 268</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 507 250	1 406 250
	<b>1 507 250</b>	<b>1 406 250</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FZ Fröst & Zinn Fastighets AB, 559230-0148.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	1 725 000	1 725 000
	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

Värnamo 2025-09-11

*Mattias Fröst*  
Mattias Fröst  
Ordförande

*Henrik Zinn*  
Henrik Zinn