

Styrelsen för

GOBS Bostadsrättskonsulter AB

Org nr 556927-6388

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2013 av de två personer som fortfarande är huvudägare. Bolaget har två bifirmor: MrBostadsrätt Göran Olsson och Bostadsrättsanalys Birgitta Söderberg. Verksamheten registrerades under våren 2013 och blev godkänd för F-skatt i april och momsregistrerad i maj. Verksamheten startades kort därefter. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Omsättningen 2024 var ca 475 TSEK. Bolagets kunder finns över hela landet, men merparten är i Stockholm. Bland våra kunder finns bostadsrättsföreningar, byggföretag, kommuner och privatpersoner. Uppdragen har omfattat rådgivning om entreprenader, stadgefrågor, ekonomiska analyser, skattefrågor, avtal om exploatering av vindar och andra ytor samt tjänster relaterade till mäklarverksamhet. Bolaget har också anlåtats för att medverka i utbildning, som stämмоordförande och som ledamot i olika styrelser.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att bedriva oförändrad verksamhet dock i minskad omfattning.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	2 137 025:-
<u>Årets vinst</u>	<u>229 097:-</u>
Summa	2 416 122:-
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	- 209 550:-
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>2 206 572:-</u>
Summa	2 416 122:-

Vinstutdelning föreslås med 419:10 per aktie. Antal aktier är 500. Totalt belopp att utdela 209 550:- som är gränsbeloppet enligt förenklingsregeln. Beräknad utdelningsdag är 2025-02-20.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER				
Försäljning	1	475 563	<u>481 923</u>	<u>311 684</u>
SUMMA rörelseintäkter		475 563	451 923	311 684
RÖRELSEKOSTNADER				
Övriga externa rörelseutgifter	2	-207 039	<u>-220 355</u>	<u>-270 688</u>
SUMMA rörelsekostnader		-207 039	-220 355	-270 688
Finansiella poster		19 960	0	0
Resultat efter finansiella poster		288 484	231 568	40 997
Skatter				
Skatt som belastar årets resultat		-59 387	<u>-47 703</u>	<u>-8 445</u>
Summa skatter		-59 387	-47 703	-8 445
ÅRETS RESULTAT		229 097	183 865	32 551

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Personbilar		832 080	832 080	832 080
Avskrivningar		<u>-832 080</u>	<u>-832 080</u>	<u>-832 080</u>
SUMMA anläggningstillgångar		0	0	0
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		44 961	44 961	195 511
Avräkning för skatter o avgifter		60 418	20 288	191 513
Upplupna ränteintäkter		19 090	0	0
Kassa och bank		<u>2 565 825</u>	<u>2 533 287</u>	2 263 187
SUMMA omsättningstillgångar		2 690 294	2 598 536	2 650 211
SUMMA TILLGÅNGAR		2 690 294	2 598 536	2 650 211
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital (500 aktier)		-50 000	-50 000	-50 000
Balanserad vinst eller förlust		-1 846 070	-2 068 784	-2 178 829
Vinst eller förlust från föregående år		-231 568	-40 997	-132 908
Årets resultat		<u>-288 484</u>	<u>-231 568</u>	<u>- 40 997</u>
SUMMA eget kapital		-2 416 122	-2 391 349	-2 402 734
Kortfristiga skulder				
Övriga kortfristiga skulder		-68 009	-62 340	-23 179
Skatteskulder		-58 190	-18 930	-190 155
Beräknad inkomstskatt		- 59 387	- 47 703	-8 445
Momsskuld		-79 634	-75 214	-25 697
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda		<u>- 8 952</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA SKULDER		-274 172	-207 187	-247 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-2 690 294	-2 598 536	2 650 211

2025021902819

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<u>Belopp i kr</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel samlas på konto i Handelsbanken.

Skatt

Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1.

Not 1 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Försäljning inom Sverige	475 563	451 923	311 684

Not 2 Externa rörelseutgifter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga externa kostnader	- 500	0	- 206
Företagsförsäkringar	- 10 952	-10 760	-11 299
Tele o post	-22 003	-21 268	-22 450
IT-tjänster	-43 564	-37 788	-37 788

Inga ersättningar har utgått till styrelse/ VD.

Not 3 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Momsredovisning sker årsvis	-79 634	-75 214	-25 697

Underskrifter

Stockholm 2025-02-17



Göran Olsson
Ordförande



Birgitta Söderberg

Revisor

Eftersom företaget inte behöver ha någon revisor föreligger inte någon revisionsberättelse.

Undertecknad styrelseledamot i GOBS Bostadsrättskonsulter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm 2025-02-17



Göran Olsson
Ordförande