

**Årsredovisning**  
för  
**TRNG33 i Landskrona AB**  
559040-7713

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Persson, Styrelseledamot  
2023-09-20

Styrelsen för TRNG33 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	473	879	377	386
Resultat efter finansiella poster	105	1 262	-28	-5
Soliditet (%)	4,5	23,4	11,3	11,1

Omsättningen har sjunkit jämfört med föregående år på grund av att det var ett förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	465 800	1 007 609	<b>1 523 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 350 000		<b>-1 350 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 007 609	-1 007 609	<b>0</b>
Årets resultat			89 560	<b>89 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>123 409</b>	<b>89 560</b>	<b>262 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 409
årets vinst	89 560
	<b>212 969</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 969
	<b>212 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-01-01  
-2022-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	472 503	879 006
Övriga rörelseintäkter	0	1 582 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>472 503</b>	<b>2 461 067</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-186 340	-915 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 292	-106 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 632</b>	<b>-1 021 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>205 871</b>	<b>1 439 370</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 011	-177 677
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 011</b>	<b>-177 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 860</b>	<b>1 261 693</b>

### Resultat före skatt

112 860 1 261 693

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 300	-254 084
<b>Årets resultat</b>	<b>89 560</b>	<b>1 007 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 355 219	5 435 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 355 219</b>	<b>5 435 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 355 219</b>	<b>5 435 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 463	0
Övriga fordringar		0	590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 463</b>	<b>590</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 756	1 060 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 756</b>	<b>1 060 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>477 219</b>	<b>1 061 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 832 438</b>	<b>6 497 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 409	465 800
Årets resultat		89 560	1 007 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 969</b>	<b>1 473 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 969</b>	<b>1 523 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 680 000	2 840 000
Skulder till koncernföretag		2 361 945	1 461 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 041 945</b>	<b>4 301 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 588	33 738
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		300 764	277 914
Övriga skulder		160 000	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 172	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 524</b>	<b>671 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 832 438</b>	<b>6 497 006</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 542 200	
Inköp		5 542 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 542 200</b>	<b>5 542 200</b>
Ingående avskrivningar	-106 689	0
Årets avskrivningar	-80 292	-106 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 981</b>	<b>-106 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 355 219</b>	<b>5 435 511</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	98 000
Försäljningar/utrangeringar		-98 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-57 868
Försäljningar/utrangeringar		57 868
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 040 000	2 200 000
	<b>2 040 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Helsingborg 2023-09-19

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson  
Ordförande

*Peter Persson*  
Peter Persson

*Daniel Eriksson*  
Daniel Eriksson