

Årsredovisning
för
Skageberget AB
556959-6967

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Rämssell, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Skageberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom finans- och fastighetsbranschen, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 450	2 805	1 464	2 196
Resultat efter finansiella poster	32 521	1 781	18 946	765
Soliditet (%)	53,0	53,9	99,6	93,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 972 301	1 478 846	47 501 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		1 478 846	-1 478 846	0
Årets resultat			32 651 178	32 651 178
Belopp vid årets utgång	50 000	47 131 147	32 651 178	79 832 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 131 147
årets vinst	32 651 178
	79 782 325
disponeras så att i ny räkning överföres	79 782 325
	79 782 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 449 999	2 804 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 449 999	2 804 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-783 829	-832 085
Personalkostnader	2	-861 280	-873 286
Summa rörelsekostnader		-1 645 109	-1 705 371
Rörelseresultat		804 890	1 099 626
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	32 681 386	3 154 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 706	16 527
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 448 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 036 804	-41 034
Summa finansiella poster		31 716 288	681 250
Resultat efter finansiella poster		32 521 178	1 780 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-91 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-91 000
Resultat före skatt		32 651 178	1 689 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-211 030
Årets resultat		32 651 178	1 478 846

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	148 000	148 000
Summa materiella anläggningstillgångar		148 000	148 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	17 119 384	7 948 078
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	27 308	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	24 020 334	13 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	92 415 558	60 897 558
Andra långfristiga fordringar	10	2 301 389	4 882 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 883 973	87 227 975
Summa anläggningstillgångar		136 031 973	87 375 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 709 116	162 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 999	-1
Summa kortfristiga fordringar		14 009 115	162 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 033 930	1 310 081
Summa kassa och bank		1 033 930	1 310 081
Summa omsättningstillgångar		15 043 045	1 473 062
SUMMA TILLGÅNGAR		151 075 018	88 849 037

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 131 147	45 972 301
Årets resultat		32 651 178	1 478 846
Summa fritt eget kapital		79 782 325	47 451 147
Summa eget kapital		79 832 325	47 501 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		362 931	492 931
Summa obeskattade reserver		362 931	492 931
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till koncernföretag		12 873 250	0
Övriga skulder		57 742 007	33 300 000
Summa långfristiga skulder		70 615 257	33 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 225	0
Skulder till koncernföretag		0	7 293 750
Skatteskulder		0	83 529
Övriga skulder		256 280	177 680
Summa kortfristiga skulder		264 505	7 554 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 075 018	88 849 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	-18 779 000	-2 670 000
Resultat vid avyttringar	-13 902 386	-484 163
	-32 681 386	-3 154 163

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående redovisat värde	148 000	148 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 948 078	52 408
Inköp	9 222 228	7 895 770
Försäljningar	-23 614	-100
Omklassificeringar	-27 308	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 119 384	7 948 078
Utgående redovisat värde	17 119 384	7 948 078

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
RAM FAM	51%	51%	23 614
Fastighets AB Gredelbyhuset	100%	100%	7 895 770
Fastighets AB Hantishuset	100%	100%	9 200 000
			17 119 384

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	27 308	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 308	0
Utgående redovisat värde	27 308	0

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	0
Tillkommande fordringar	10 520 334	0
Omklassificeringar	0	13 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 020 334	13 500 000
Utgående redovisat värde	24 020 334	13 500 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 765 712	22 566 212
Inköp	31 518 000	39 199 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 283 712	61 765 712
Ingående uppskrivningar	480 252	0
Årets uppskrivningar	0	480 252
Utgående ackumulerade uppskrivningar	480 252	480 252
Ingående nedskrivningar	-1 348 406	0
Årets nedskrivningar	0	-1 348 406
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 348 406	-1 348 406
Utgående redovisat värde	92 415 558	60 897 558

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 982 339	5 982 339
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-2 580 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 401 389	5 982 339
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
Utgående redovisat värde	2 301 389	4 882 339

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 294 240	33 300 000
	23 294 240	33 300 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för Hammanet AB	0	32 802 000
	0	32 802 000

Stockholm 2025-04-16

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist
Christian Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skageberget AB, Org.nr. 556959-6967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skageberget AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skageberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skageberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skageberget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skageberget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist
Christian Törnquist

Auktoriserad revisor