

Årsredovisning för
Harbo Hus AB
559187-1271

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harbo Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Harbo 2023-06-21 Christian Lindholm

Christian Lindholm
Styrelseordförande

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harbo Hus AB, 559187-1271, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt byggtjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreshuset har haft full beläggning under 2022.
Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	66 538	99 694	39 992	-101 153
Soliditet, %	4	2	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			30 467
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	50 000		-
Årets resultat			66 538
Vid årets slut	50 000		97 005

Aktieägartillskott är startkapitalet.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	30 467
årets resultat	66 538
Totalt	97 005
disponeras för	
balanseras i ny räkning	97 005
Summa	97 005

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Vidli meras

Andreas Lohman

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	7
Övriga rörelseintäkter		406 812	383 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		406 811	383 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 716	-126 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 393	-83 393
Summa rörelsekostnader		-265 109	-210 364
Rörelseresultat		141 702	173 035
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-75 164	-73 341
Summa finansiella poster		-75 164	-73 341
Resultat efter finansiella poster		66 538	99 694
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		66 538	99 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 705	-8 066
Årets resultat		66 538	91 628

Vidli meras

Christian Linnholm

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 030 092	3 103 485
Inventarier, verktyg och installationer		174 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 204 092	3 143 485
Summa anläggningstillgångar		3 204 092	3 143 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 378	-
Summa kortfristiga fordringar		8 378	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 649	305 080
Summa kassa och bank		232 649	305 080
Summa omsättningstillgångar		241 027	305 080
SUMMA TILLGÅNGAR		3 445 119	3 448 565

Vidimeras *Christian Luehmann*

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 467	-61 161
Årets resultat		66 538	91 628
Summa fritt eget kapital		97 005	30 467
Summa eget kapital		147 005	80 467
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 290 048	3 360 032
Summa långfristiga skulder		3 290 048	3 360 032
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 771	8 066
Summa kortfristiga skulder		21 771	8 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 458 824	3 448 565

Vidimeras *Christina Linder*

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Inga anställda har funnits i företaget under året.		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	75 164	73 341
Summa	75 164	73 341

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 307 877	3 307 877
	3 307 877	3 307 877
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-204 392	-130 999
-Årets avskrivning enligt plan	-73 393	-73 393
	-277 785	-204 392
Redovisat värde vid årets slut	3 030 092	3 103 485

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 290 048
	3 290 048

Vidimeras *Arvid Karlsson*

Underskrifter

Ort och datum

Harbo 2023-06-21

Christian Lindholm

Christian Lindholm
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidmeres Christian Lindholm

K=20230627;2023062802961