

**Årsredovisning**  
för  
**Vällingbyhöjdens Förvaltnings AB**  
556592-4577

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Lindhfors, Styrelseledamot  
2022-12-16

Styrelsen för Vällingbyhöjdens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper. Bolagets ökade omsättning beror på att handeln av värdepapper har ökat under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	17 686	369	1 204	9 371
Resultat efter finansiella poster	562	-78	-1 688	1 217
Balansomslutning	3 236	3 010	3 947	5 654
Soliditet (%)	99,5	99,2	81,6	83,6
Avkastning på totalt kap. (%)	17,4	-1,8	-42,4	22,3
Avkastning på eget kap. (%)	17,5	-2,6	-52,4	25,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 932 074	-67 308	<b>2 984 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-67 308	67 308	<b>0</b>
Fondemission			-210 000		<b>-210 000</b>
Årets resultat				445 665	<b>445 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 654 766</b>	<b>445 665</b>	<b>3 220 431</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 654 765
årets vinst	445 665
	<b>3 100 430</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	2 905 430
	<b>3 100 430</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		17 685 679	369 342
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		617 803	642 094
		<b>18 303 482</b>	<b>1 011 436</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-17 687 500	-989 506
Övriga externa kostnader		-53 784	-76 839
		<b>-17 741 284</b>	<b>-1 066 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 198</b>	<b>-54 909</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-22 745
		<b>1</b>	<b>-22 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 199</b>	<b>-77 654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>562 199</b>	<b>-77 654</b>
Skatt på årets resultat	2	-116 534	10 346
<b>Årets resultat</b>		<b>445 665</b>	<b>-67 308</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

44 975

161 509

**44 975**

**161 509**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 975**

**161 509**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

3

3 121 593

2 503 790

**3 121 593**

**2 503 790**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 971

3 970

**3 971**

**3 970**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

65 891

340 497

**3 191 455**

**2 848 257**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 236 430**

**3 009 766**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 654 765

2 932 074

Årets resultat

445 665

-67 308

**3 100 430**

**2 864 766**

#### Summa eget kapital

**3 220 430**

**2 984 766**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

25 000

#### Summa kortfristiga skulder

**16 000**

**25 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 236 430**

**3 009 766**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-116 534	10 346
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-116 534</b>	<b>10 346</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		562 199		-77 654
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-115 813	20,60	15 997
Ej avdragsgilla kostnader	0,13	-721		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-20,73	116 534		
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	20,73	-116 534	-7,28	-5 651
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,73</b>	<b>-116 534</b>	<b>13,32</b>	<b>10 346</b>

## Not 3 Varulager

Värderat till verkligt värde

	2022-08-31	2021-08-31
Lager av handelsvaror	3 121 593	2 503 790
	<b>3 121 593</b>	<b>2 503 790</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vällingby 2022-12-13

*Simon Lindfors*  
Simon Lindfors