

Årsredovisning
för
Belen Fastighets AB
559050-9690

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fransson, Styrelseledamot
2024-02-13

Styrelsen för Belen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmbäck.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Godheten 6, Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 990	3 048	2 909	2 839
Resultat efter finansiella poster	637	-72	-15	-145
Balansomslutning	14 129	14 775	15 020	15 136
Soliditet (%)	14,75	10,52	10,76	10,67
Antal anställda	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 461 547	105 109	-61 728	1 554 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 728	61 728	0
Omföring		3 789	-3 789		0
Årets resultat				222 798	222 798
Belopp vid årets utgång	50 000	1 465 336	39 592	222 798	1 777 726

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 592
årets vinst	222 798
	262 390
disponeras så att i ny räkning överföres	262 390
	262 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 989 576	3 048 023
Övriga rörelseintäkter		979 878	0
		3 969 454	3 048 023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 766 375	-1 767 572
Personalkostnader	2	-723 558	-702 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 332	-266 289
		-2 734 265	-2 736 116
Rörelseresultat		1 235 189	311 907
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 013	8 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 806	-391 552
		-597 793	-383 502
Resultat efter finansiella poster		637 396	-71 595
Bokslutsdispositioner		-386 000	0
Resultat före skatt		251 396	-71 595
Skatt på årets resultat		-28 598	9 867
Årets resultat		222 798	-61 728

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 885 754	14 582 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 583	75 283
Summa materiella anläggningstillgångar		12 935 337	14 658 073
Summa anläggningstillgångar		12 935 337	14 658 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	32 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 086	85 363
Summa kortfristiga fordringar		109 086	117 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 084 828	0
Summa kassa och bank		1 084 828	0
Summa omsättningstillgångar		1 193 914	117 398
SUMMA TILLGÅNGAR		14 129 251	14 775 471

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 465 336	1 461 547
Summa bundet eget kapital		1 515 336	1 511 547
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 592	43 381
Årets resultat		222 798	0
Summa fritt eget kapital		262 390	43 381
Summa eget kapital		1 777 726	1 554 928
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		-386 000	0
Summa obeskattade reserver		386 000	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	1 329 225	1 539 288
Summa avsättningar		1 329 225	1 539 288
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 915 000	8 639 581
Skulder till koncernföretag		1 750 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		9 665 000	10 889 581
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		180 000	219 006
Leverantörsskulder		121 652	2 191
Aktuella skatteskulder		248 027	0
Övriga skulder		26 793	25 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 828	545 443
Summa kortfristiga skulder		971 300	791 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 129 251	14 775 471

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 273 622	10 273 622
Inköp	114 494	
Försäljningar/utrangeringar	-852 510	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 535 606	10 273 622
Ingående avskrivningar	-3 163 102	-2 975 012
Försäljningar/utrangeringar	234 944	
Årets avskrivningar	-174 244	-188 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 102 402	-3 163 102
Ingående uppskrivningar	7 472 270	7 520 169
Försäljningar/utrangeringar	-975 332	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 388	-47 899
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 452 550	7 472 270
Utgående redovisat värde	12 885 754	14 582 790

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-89 717	-59 417
Årets avskrivningar	-25 700	-30 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 417	-89 717
Utgående redovisat värde	49 583	75 283

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 461 547	1 499 579
Överföring till fritt eget kapital	3 789	-38 032
Belopp vid årets utgång	1 465 336	1 461 547

Not 6 Avsättningar Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 539 288	1 549 155
Under året återförda belopp	-210 063	-9 867
1 329 225	1 329 225	1 539 288

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 195 000	8 210 000
	7 195 000	8 210 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	98 006
	0	98 006

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 321 300	10 021 300
	11 321 300	10 021 300

Malmbäck 2024-02-02

Lennart Fransson
Lennart Fransson
Ordförande